

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina
konaného dňa 3.6.2021.

Prítomní: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce

Poslanci : Ing Adriana Bačinská

Ing. Ján Buchta

Peter Bukovinský

Ľubomír Ďurina

Ing. Roman Lacek

Vladimír Šušoliak

Branislav Zicho

Ďalší prítomní: PaedDr. Katarína Šutáková, hlavná kontrolórka obce
Marta Lacková, pracovníčka obce

Hostia – podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky, schválenie programu OZ.
2. Záverečný účet, výročná správa.
3. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou , Riešenie neoprávneného užívania nehnuteľného majetku obce.
4. Schválenie finančných prostriedkov na dofinancovanie stavebných prác na rekonštrukcii elektroinštalácie a zdravotníckej v budovách 1-4,5-9.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 11739 DT- ku Šípu-zahusenie TS.
6. Projektové práce na štúdiu Kultúrneho domu, komplexná prestavba existujúcej budovy.
7. Detské ihrisko, návrh.
8. Cintorín Petinka – realizácia prác.
9. Informácie starostky.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Uznesenie č. 112/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** program zasadnutia OZ,

Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Adriana Bačinská, Ľubomír Ďurina
Overovateľov zápisnice: Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský
Zapisovateľku: Martu Lackovú

Hlasovanie: za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak,
Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Záverečný účet, výročná správa.

Predkladá PaedDr. Katarína Šutáková, hlavná kontrolórka obce.

V zmysle §18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka obce odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolná Tižina za rok 2020.

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolná Tižina za rok 2020 bolo spracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Dolná Tižina za rok 2020 a na základe finančných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2020 v zákonom stanovenej lehote. Rozpočet na rok 2020 bol zostavený vyrovnaný.

Záverečný účet obce za rok 2020 bol zverejnený na obecnej tabuli a webovej stránke po dobu 15 dní od 14.5.2021 na pripomienkové konanie. Finančné hospodárenie sa riadilo schváleným rozpočtom, boli schválené 2 rozpočtové opatrenia na úpravu rozpočtu. Prebytok rozpočtu a zostatok finančných operácií navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2020 hodnotí nakladanie obce s finančnými prostriedkami v danom roku, poskytuje informácie o majetkovej a finančnej situácii, analýzu príjmov a výdavkov a ostatné dôležité informácie o obci a jej rozpočtovej organizácii.

Záverečný účet, konsolidovaná výročná správa a stanovisko hlavnej kontrolórky – súčasť zápisnice.

Uznesenie č. 127/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine:

I.

- a) **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2020,
- b) **berie na vedomie** Rozbor rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020,
- c) **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad,
- d) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 184 614,54 Eur

II.

a) berie na vedomie:

Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2020.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak,
Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou , Riešenie neoprávneného užívania nehnuteľného majetku obce.

K danej problematike a návrhu uznesenia bolo zvolané pracovné stretnutie dňa 12.4.2021 za prítomnosti JUDr. Ondreja Buknu a starostky obce. P. JUDr. Bukna odpovedal na otázky týkajúce sa danej problematiky a návrhu uznesenia. Pracovného stretnutia sa zúčastnili traja poslanci Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho, Vladimír Šušoliak.

Tento bod uznesenia bol prerokovaný na OZ za prítomnosti p. advokáta JUDr. Buknu, ktorý jednoznačne odpovedal na otázky poslancov.

Od p. B. Kubalu bola na OÚ podaná žiadosť 23.3.2021 (súčasť zápisnice) o zámenu pozemkov v danej lokalite. Táto jeho žiadosť bola osobne prejednaná s p. starostkou, kde mu bola daná informácia, že táto žiadosť bude riešená vysporiadaním pozemkov pod miestnu komunikáciu v danej lokalite.

Dôvodová správa a návrh uznesenia:

V miestnej časti Tižinky je dlhodobo zložitá dopravná situácia. Hrozí, že pri jej neriešení dôjde k trvalému narušeniu dopravnej obslužnosti uvedenej časti obce a nezvratnému zhoršeniu kvality života v nej.

Obec je vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 1528, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 2 520 m², spôsob využitia – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, miestna, účelová komunikácia. Využitie daného pozemku pre obec Dolná Tižina ako komunikácie je v určitých úsekoch už vo veľkej časti nemožné (miestna komunikácia na ňom vôbec nestojí). Dôvody sú nasledovné:

1. Na mnohých miestach došlo k neoprávneným záberom pozemku KN-C parc. č. 1528 zo strany občanov, ktorí si na ňom vybudovali svoje dvory, záhrady, garáže, oplotenia. Ak by sa na ňom mala vybudovať cesta, bolo by nutné všetky tieto stavby zbúrať. Navyše, pozemok nie je na vybudovanie cesty dostatočne široký. Vybudovanie cesty na ňom prichádza do úvahy len v časti susediacej s pozemkami parc. č. KN-C 749/129 a 745/2 (a to tiež len po jeho rozšírení) odvolávajú sa na projekt dopravného riešenia v tomto úseku. Vybudovanie cesty na tejto časti spomínaného pozemku je nutné preto, že paralelne vedúca obecná cesta (viď nasledujúci bod), používaná v minulosti bola zastavaná oplotením, čím bol znemožnený prejazd.

2. Paralelne s pozemkom KN-C parc. č. 1528 vedie už vybudovaná, z väčšej časti funkčná a občanmi využívaná obecná cesta. Ak sa táto cesta, zachová, mala by byť dopravná situácia v lokalite vyriešená. Pozemky pod uvedenou obecnou cestou je však potrebné majetkovo vysporiadať (získať pre obec). A to v úseku od pozemku KN-E par. č 810/2 až po KN-E parc. č. 1530/2. Ak k tomu nedôjde, hrozí, že občania, ktorí tieto pozemky pod cestou vlastní, budú do cesty zasahovať a urobia ju nepoužiteľnou. Toto sa už deje a uvedenú cestu občania na niektorých miestach skutočne prerušili a vybudovali si na nej napr. záhrady (napr. na pozemku KN-C 749/55). Došlo tým k jej znehodnoteniu a zásahu do kvality bývania v danej lokalite. Majetkové vysporiadanie pozemkov pod cestou má slúžiť tomu, aby sa z cesty zachovalo čo najviac a aby sa úplne neznehodnotila. Inak hrozia ďalšie zábery a spôsobenie nezvratnej škody.

Návrh riešenia dopravnej situácie v danej lokalite teda musí spočívať

- a) v rozšírení obecného pozemku KN-C parc. č. 1528 v časti susediacej s pozemkami parc. č. KN-C 749/129 a 745/2, a to najmenej o cca 2 metre podľa projektu dopravného riešenia,
 - b) nadobudnutí pozemkov pod obecnou cestou paralelnou k pozemku KN-C parc. č. 1528 v časti od pozemku KN-E par. č 810/2 až po KN-E parc. č. 749/31.
 - c) nadobudnutí pozemku KN-C parc č 749/7 a 749/31, ktorý má slúžiť ako prepojenie medzi existujúcou a vysporadúvanou obecnou cestou a časťou obecného pozemku KN-parc. č. 1528, ktorá sa bude v zmysle písm. a) rozširovať za účelom vybudovania cesty.
- Súčasne je potrebné, aby obec vysporiadala neoprávnené zábery pozemku KN-C parc. č. 1528 a uplatnila si nároky, ktoré z týchto neoprávnených záberov vyplývajú.

Uznesenie č. 128/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje**

a) Zámer vysporiadania pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou v lokalite Tižinky vedúcou paralelne popri obecnému pozemku KN-C parc. č. 1528. Vysporiadanie bude mať podobu nadobudnutia pozemkov pod existujúcou cestou kúpou, darom, zámenou, postupom podľa zákona č. 135/1961 Zb. alebo akýmkoľvek iným postupom, ktorý bude najefektívnejší a v súlade so zákonom. Vysporiadanie bude realizovať v úseku od pozemku KN-E par. č 810/2 až po KN-E parc. č. 745/29.

b) Zámer rozšírenia obecného pozemku KN-C parc. č. 1528 v časti susediacej s pozemkami parc. č. KN-C 749/129 a 745/2, a to najmenej o 2 metre. Rozšírenie bude mať podobu nadobudnutia pozemkov za účelom vybudovania obecnej cesty, a to kúpou, darom, zámenou, postupom podľa zákona č. 135/1961 Zb. alebo akýmkoľvek iným postupom, ktorý bude najefektívnejší a v súlade so zákonom.

c) Zámer nadobudnutia pozemkov KN-C parc č 749/7, 749/31 (lebo ich častí), ktoré majú slúžiť ako prepojenie medzi existujúcou a vysporadúvanou obecnou cestou uvedenou v uznesení č. 2 a časťou obecného pozemku KN-parc. č. 1528, ktorá sa bude rozširovať v zmysle uznesenia č. 3. Nadobudnutie bude mať formu kúpy, daru, zámeny, postupu podľa zákona č. 135/1961 Zb. alebo akéhokoli iného postupu, ktorý bude najefektívnejší a v súlade so zákonom.

d) Zámer vysporiadať neoprávnené zábery pozemku KN-C parc. č. 1528 a uplatňovať si voči zaberateľom nároky, ktoré z týchto neoprávnených záberov vyplývajú obci patria.

Hlasovanie:

za:	4 Ing. Adriana Bačinská, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek Branislav Zicho
proti :	2 Ing. Ján Buchta, Vladimír Šušoliak
zdržal sa:	1 Peter Bukovinský
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Vyjadrenia poslancov:

Poslanec P. Bukovinský - *nesúhlasím s navrhnutými uzneseniami, z dôvodu možnosti riešenia situácie vyvlastnením. Preto som sa zdržal hlasovania v tejto veci.*

Poslanec Vladimír Šušoliak - *nesúhlasím s navrhnutými uzneseniami, nakoľko pojednávajú možnosť riešenia situácie - prípadným vyvlastnením .*

Poslanec Ing. Ján Buchta - *Navrhnuté uznesenia pojednávajú o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vyvlastnením. S vyvlastnením pozemkov nesúhlasím! Predložil som návrh uznesenia bez možnosti použitia vyvlastnenia, avšak nakoľko boli schválené pôvodne predložené uznesenia, môj návrh bol bezpredmetný".*

K bodu 4. Schválenie finančných prostriedkov na dofinancovanie stavebných prác na rekonštrukcii elektroinštalácie a zdravotníckej v budovách 1-4,5-9.

Na OZ bola pozvaná p. riaditeľka ZŠ Mgr. Anna Trnková a podala informácie a žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov.

V súvislosti s riešením havarijného stavu elektroinštalácie v budovách I. a II. stupňa Základnej školy Dolná Tižina, súčasťou ktorého boli stavebné úpravy, vymalovanie tried a chodieb a kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie v týchto budovách školy. Pri rekonštrukcii bolo nevyhnutné urobiť štrukturovanú kabeláž, ktorá nebola zahrnutá v projekte rekonštrukcie elektroinštalácie. Ďalej sa uskutočnili stavebné práce, ktoré súviseli s výmenou zdravotníckej v jednotlivých triedach budov (vybúranie starej dlažby, úprava vodovodnej inštalácie, nové obklady, nové umývadlá, nové batérie atď. Tieto práce boli vykonané nad rámec uzatvorenej zmluvy o dielo „Elektroinštalácie a stavebné práce na budovách Základnej školy (havarijný stav)“. Základná škola prispela k financovaniu zrealizovaného projektu z rozpočtu školy sumou 25 000 eur a nedisponuje ďalšími finančnými prostriedkami na dofinancovanie uskutočnených prác.

Z uvedeného dôvodu ZŠ žiada obec o poskytnutie finančných prostriedkov na dofinancovanie prevedených prác vo výške 15 645,32 eur z rozpočtu obce.

Sponzorsky boli vykonané vo výške 4 921,25 eur (nátery zárubní, rozvodných trubiek, obnova zábradlia na schodištiach, výmena madla, osadenie ochranných hliníkových rohovníkov v triedach a na chodbách, úprava stien sadrokartónom ..)

Súpis prác a žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov je súčasťou zápisnice. Materiál je súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 129/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov na dofinancovanie prevedených „naviac prác“ vo výške 15 645,32 eur z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 11739 DT- ku Šípu- zahustenie TS.

Na OZ bol prítomný p. Adamovský ako jeden zo žiadateľov na rozšírenie (zahustenie TS), ktorý poslancov informoval o pripravovanom zámere SSD a vzniesol námietky voči predkladanému návrhu.

Obec Dolná Tižina po prerokovaní návrhu a posúdení vznesených pripomienok k realizácii projektu 11739 DT- ku Šípu- zahustenie TS vznesených dotknutými účastníkmi konania OZ neschválilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 11739 DT- ku Šípu- zahustenie TS.

Materiál je súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 130/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **neschvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 11739 DT- ku Šípu- zahustenie TS.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Projektové práce na štúdiu Kultúrneho domu, komplexná prestavba existujúcej budovy.

Informuje starostka obce.

Vo februári 2021 bolo uskutočnené pracovné stretnutie s poslancami OZ, kde boli poslanci informovaní s investičnými zámermi na rok 2021 a to so štúdiou Kultúrneho domu, s návrhom projektu spevnených plôch na cintoríne, detské ihrisko a s ďalšími zámermi obce.

Členovia komisie výstavby, ktorá bola zvolaná 1.3.2021 boli oboznámení o pripravovaných zámeroch obce a boli predložené pripravené návrhy – KD a cintorín Petinka.

Poslanci mali dostatok času oboznámiť sa s materiálmi, ktoré sú predkladané na OZ, nakoľko boli k dispozícii na OÚ.

Zámery obce boli schválené na OZ dňa 15.3.2021 a takisto pri schvaľovaní rozpočtu obce dňa 15.3.2021 boli schválené finančné prostriedky na investičné zámery ako realizácia projektových prác na KD – vypracovanie projektovej dokumentácie, spevnené plochy na cintoríne Petinka, detské ihrisko.

Na OZ bol predložený návrh predpokladanej hodnoty projektových prác na komplexnú prestavbu existujúcej budovy KD. Podkladom bola vypracovaná štúdia. Táto štúdia je navrhovaná v 3 alternatívach. Stavebná komisia zamietla verziu 1. Výber dodávateľa na projektové práce bude riešený VO.

Uvedený projekt je prípravou na obdobie obnovy SR do roku 2027 kedy obec musí byť pripravená na získanie finančných prostriedkov prostredníctvom výziev a bez kompletnej a odborne spracovanej projektovej dokumentácie nie je možné v prípade potreby žiadať finančné prostriedky.

OZ navrhlo stretnutie k vybratiu konkrétnej alternatívy.

Uznesenie č. 131/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje**

Hlasovanie:	za: 5 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Lubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
	proti : 2 Vladimír Šušoliak, Peter Bukovinský
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Vyjadrenia poslancov:

Ing. Ján Buchta - "*Predložená ponuka projektových prác pre stavbu: Kultúrny dom (prestavba, prístavba, nadstavba) je podľa mňa príliš vysoká. Dodávateľa projektových prác je potrebné zabezpečiť verejným obstarávaním. Z ponúknutých troch návrhov štúdie Kultúrneho domu som za spracovanie projektovej dokumentácie bez prístavby obecného úradu.*"

Peter Bukovinský - *nesúhlasím so zámerom projektu rekonštrukcie KD, z dôvodu, že uvedený projekt má príliš veľký rozsah (predpokladaná cena je cca 975 tis. EUR) a obec potrebuje riešiť iné priority.*

Vladimír Šušoliak *pripomienkoval, že predložená ponuka projektových prác je príliš vysoká a obec potrebuje riešiť iné priority.*

K bodu 7. Detské ihrisko, návrh.

Informácia – vid' bod zápisnice 6.

Starostka obce predložila návrhy detského ihriska. Detské ihrisko bolo schválené v zámeroch obce na rok 2021 a v rozpočte obce boli schválené finančné prostriedky. V roku 2017 bolo

- Informácie – Správa o činnosti za rok 2020 Mikroregión MAS Terchovská dolina – materiál súčasťou zápisnice,

Uznesenie č. 134/2021:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ berie na vedomie podané informácie starostky obce.

Hlasovanie: za: 7 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

Diskusia a záver.

- Poslanec OZ Peter Bukovinský predložil návrh, aby sme mávali OZ častejšie a bolo prerokovávané menší počet bodov, aby sme sa im mohli dostatočne venovať.
- Hlavná kontrolórka obce z dôvodu uvoľnenia opatrení súvisiacich z COVID 19 pripraví výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce, nakoľko skončilo funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce v čase vyhlásenia núdzového stavu.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 22.00 hod.

Zapísala: Marta Lacková

.....

.....
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Buchta

.....

Peter Bukovinský

.....