

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina
konaného dňa 3.6.2020.

Prítomní: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce

Poslanci : Ing. Adriana Bačinská

Ing. Ján Buchta

Peter Bukovinský

Ľubomír Ďurina

Ing. Roman Lacek

Branislav Zicho

Ďalší prítomní: PaedDr. Katarína Šutáková, hlavná kontrolórka obce

Marta Lacková, pracovníčka obce

Ospravedlnil sa: Vladimír Šušoliak

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Záverečný účet a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2019, konsolidovaná výročná správa.
4. Plnenie rozpočtu obce k 31.3.2020.
5. Vysporiadanie pozemkov – Kúpna zmluva , pozemok EKN č. 764,č. 767 , č. 765.
6. **Schválenie zámeru – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** pre stavbu vo verejnom záujme. v rámci projektu „**Stavebné úpravy križovatky cesty II/583, stavebný objekt K3 - Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14 - 14,95**“.
7. Schválenie nájomnej zmluvy pre stavbu vo verejnom záujme pre stavbu v rámci projektu „**Stavebné úpravy križovatky cesty II/583, stavebný objekt K3 - Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14 - 14,95**“.
8. Problematika spracovania technickej evidencie miestnych komunikácií obce Dolná Tižina z. 135/1961.
9. Zámer obce – perspektíva rozvoja káblovej televízie, wifi4EU.
10. Rôzne.

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** program rokovania.

Starostka obce navrhla za :

Zapisovateľku:

Martu Lackovú

Overovateľov zápisnice: Ing. Adriana Bačinská, Peter Bukovinský
Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Ján Buchta, Ing. Roman Lacek

Uznesenie č. 69/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení.

Zápisnica z 4.3.2020 body – 1 - 8 splnené, bod 9 – odpovede občanom zaslané, bod 10 – uznesenie OZ zaslané obstarávateľovi Ing. Burianovi, práce boli zastavené z dôvodu mimoriadnej situácie (koronavírus) práce budú pokračovať v mesiaci jún.
Bod 11 - zámery obce na rok 2020 - informuje starostka obce.

❖ Dom smútku rekonštrukcia

Prebieha administratívna kontrola na MAS.

❖ Oplotenie cintorína Petinka.

Uskutočnené práce v mesiaci marec - výrub stromov, likvidácia koreňov a dreva, odvoz odpadu, zemné práce, separácia a čistenie pracovníkmi OÚ, geodetické zameranie oplotenia pred realizáciou. Bude zahájené VO. Poslanci OZ súhlasili s realizovaním projektu v tomto roku.

❖ Kultúrny dom.

Návšteva architekta dňa 26.5.2020 - vypracuje ponuku.

❖ Učebňa v ZŠ

V mesiaci marec prebehlo verejné obstarávanie na stavebné práce - vyhrala firma JAS-ABM, s.r.o., firma bola oboznámená s rozsahom prác za prítomnosti riaditeľky ZŠ Mgr. Anny Trnkovej.

Prebieha administratívna kontrola verejného obstarávania na ŽSK.

Priestory fyzikálnej učebne pripravené na odovzdanie staveniska.

❖ Cesta Tižinky.

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli do 4.6.2020. Problém v danej lokalite je dažďová kanalizácia. Bude zahájené VO. Poslanci OZ súhlasili s realizovaním projektu v tomto roku.

❖ Školské nádvorie.

Podaná opätovná žiadosť 30.3.2020.

❖ Plyn Skautská klubovňa – nákup plynového kotla.

c) **schvaľuje** záverečný účet obce a celorone hospodárenie za rok 2019 **bez výhrad,**

d) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 99 783,33 eur.

e) **berie na vedomie** konsolidovanú výročnú správu Obce Dolná Tižina za rok 2019.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Lubomir urina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce k 31.3.2020.

Predkladá Mgr. Katarína utakova hlavná kontrolórka.

Podľa § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ods. 2, obce sú povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami. Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu plnenia schváleného rozpočtu obce k 30.3.2020. Kontrolórka oboznámila poslancov s plnením rozpočtu k uvedenému termínu, rozpočet obce bol plnený nasledovne:

1. Bežné príjmy – plnenie 25 %
2. Bežné výdavky – plnenie 13 %
3. Kapitálové príjmy – bez plnenia
4. Kapitálové výdavky – bez plnenia
5. Finančné operácie – bez plnenia

Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že pri plnení rozpočtu obce k 30.3.2020 nedošlo k porušeniu všeobecne – záväzných právných predpisov. Materiály sú súčasťou zápisnice.

Uznesenie . 72/2020:

Obecné zastupitel'stvo Obce Dolná Tižina OZ **berie na vedomie** plnenie rozpočtu obce k 30.3.2020.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Lubomir urina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Vysporiadanie pozemkov – pozemok EKN . 764,. 767 , . 765.

Predkladá starostka obce.

Za účelom prevodu pozemkov parcel EKN . 764, . 767, . 765 k.ú. Dolná Tižina do vlastníctva obce, ktoré budú slúžiť ako miestna komunikácia starostka obce oslovila spoluvlastníkov uvedených parcel, ktorí s prevodom vlastníctva súhlasili. Obec dala

vypracovať geometrický plán, bola pripravená kúpna zmluva. Niektorí spoluvlastníci nesúhlasili s kúpnu zmluvou. Následne na ich požiadavku obec pripravila darovaciu zmluvu. Darovacia zmluva tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 73/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ prerokovalo a **schvaľuje** darovanie nehnuteľností – novovytvorených pozemkov v k.ú Dolná Tižina,

- parcela registra „C“ KN č. 764/26 – orná pôda o výmere 168 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 764/27 – orná pôda o výmere 148 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 764/37 – orná pôda o výmere 88 m²,

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu z pôvodných parciel: parc. reg „E“ KN č. 764 – orná pôda o výmere 212 m², parc. reg. „E“ KN č. 765 – orná pôda o výmere 222 m² a parc. reg. „E“ KN č. 767 – orná pôda o výmere 167 m² od darcov: Anton Rechtorík, bytom Lesná 585/32, 010 04 Žilina-Bánová, MUDr. Rudolf Rechtorík, bytom Oravská Lesná 302, 029 57 Oravská Lesná, Sidónia Bučkuliaková, bytom Dolná Tižina 310, 013 04 Dolná Tižina, Ing. Bohuslav Bučkuliak, bytom Dolná Tižina 310, 013 04 Dolná Tižina, Lýdia Repáková, bytom Dolná Tižina 283, 013 04 Dolná Tižina a Eva Bakšová, bytom Borová 3179/26, 010 07 Žilina, na obdarovaného Obec Dolná Tižina so sídlom Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina, IČO 00321249 bezodplatne.

Hlasovanie:

za:	6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Schválenie zámeru – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu vo verejnom záujme. v rámci projektu „Stavebné úpravy križovatky cesty II/583, stavebný objekt K3 - Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14 - 14,95“.

Informuje starostka obce.

V súvislosti s touto stavbou je potrebné majetkoprávne vysporiadanie pozemkov s vlastníkmi dotknutých pozemkov. Firma emPulse, s.r.o. Žilina bola na základe mandátnej zmluvy poverená ŽSK na zastupovanie vo veci vysporiadania pozemkov. Vlastníkom pozemkov, ako aj dotknutým obciam boli zaslané (13.3.2020) na podpis budúce kúpne zmluvy na trvalý záber, prípadne nájomné zmluvy na dočasný záber do troch rokov.

Dotknuté pozemky parcela CKN č. 1531/1 – zastavaná plocha (záber stavby 99,76 m²) a parcela EKN č. 1621/3 – vodná plocha (záber stavby 0,04 m²) k.ú. Dolná Tižina sú vlastníctvom obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uvedených pozemkov.

Dotknuté pozemky parcela EKN č. 1621/3 - vodná plocha (záber stavby 1,12 m²), parcela CKN č. 1531/1 zastavaná plocha (záber stavby 1,23 m²) a parcela CKN č. 1531 zastavaná plocha (záber stavby 104,68 m²) k.ú. Dolná Tižina sú vlastníctvom obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili nájomnú zmluvu na uvedené pozemky po dobu 3 rokov.

Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme. Pozemky vlastníkov a k nim prislúchajúce právo možno dosiahnuť vyvlastnením v zmysle § 108 ods. (1) písm. f) stavebného zákona a príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v spojení so zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim. Zmluva bola zverejnená na obecnej tabuli 12.5.2020.

Uznesenie č. 74/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve - predaj pozemkov vo vlastníctve obce:

- parcela CKN č. 1531/1 – zastavaná plocha (záber stavby 99,76 m²) k.ú., Dolná Tižina a
- parcela EKN č. 1621/3 – vodná plocha (záber stavby 0,04 m²) k.ú. Dolná Tižina.

Hlasovanie:

za:	6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Schválenie nájomnej zmluvy pre stavbu vo verejnom záujme pre stavbu v rámci projektu „Stavebné úpravy križovatky cesty II/583, stavebný objekt K3 - Prestavba križovatky cesty II/583 s cestou III/011073 a sanácia zosuvu v km 14,14 - 14,95“.

V súvislosti s uvedenou stavbou boli obci ako vlastníkov dotknutých pozemkov zaslané nájomné zmluvy na dočasný záber pozemkov.

Dotknuté pozemky parcela EKN č. 1621/3 - vodná plocha (záber stavby 1,12 m²), parcela CKN č. 1531/1 zastavaná plocha (záber stavby 1,23 m²) a parcela CKN č. 1531 zastavaná plocha (záber stavby 104,68 m²) k.ú. Dolná Tižina sú vlastníctvom obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili nájomnú zmluvu na uvedené pozemky po dobu 3 rokov. Zmluva bola zverejnená na obecnej tabuli 12.5.2020.

Uznesenie č. 75/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje** zmluvu o nájme pozemkov vo vlastníctve obce:

- parcela EKN č. 1621/3 - vodná plocha (záber stavby 1,12 m²), k.ú. Dolná Tižina
- parcela CKN č. 1531/1 zastavaná plocha (záber stavby 1,23 m²) k.ú. Dolná Tižina
- parcela CKN č. 1531 zastavaná plocha (záber stavby 104,68 m²) k.ú. Dolná po dobu 3 rokov.

Hlasovanie:

za:	6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Problematika spracovania technickej evidencie miestnych komunikácií obce Dolná Tižina z. 135/1961.

Informuje starostka obce.

Pasportizácia miestnych komunikácií (technická evidencia) sa vypracováva na základe zákona č. 135/1961 Zb. §3 d osd. cestného zákona, ktorý znie: „Správcovia diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vedú o týchto pozemných komunikáciach technickú evidenciu“, ktorá spočíva v:

- očíslovaní siete miestnych komunikácií a je premietnutá do digitálnej mapy,
- databáze základných technických údajoch o miestnych komunikáciach a ich zariadeniach,
- sumáre miestnych komunikácií spracovaných do tabuliek v papierovej a digitálnej forme,
- miestopise miestnych komunikácií spracovaných do tabuliek v papierovej a digitálnej forme,
- databáze fotografií každej komunikácie v postupnom slede.

Pasport je evidencia hmotného a nehmotného majetku pre jeho efektívnu prevádzku, údržbu a modernizáciu. Evidencia je podkladom pre zodpovedné rozhodovanie pri hospodárení s majetkom a optimalizácia nákladov na jeho prevádzku, údržbu a rozvoj.

Bližšie informácie budú prerokované na pracovnom stretnutí k uvedenej problematike.

Uznesenie č. 76/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **schvaľuje** vypracovanie dokumentu technickej evidencie miestnych komunikácií obce Dolná Tižina (pasport ciest).

Hlasovanie:

za:	6	Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti :	0	
zdržal sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 . Zámer obce – perspektíva rozvoja káblovej televízie, wifi4EU.

Informuje starostka obce.

Na minulom zasadnutí OZ boli poslanci informovaní o technickom stave káblovej televízie v obci, ako aj o možnostiach prípadnej rekonštrukcie. Káblová televízia nie je v majetku obce. Obec má uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom KT TES Media Žilina len na optický kábel. Obec má možnosť odpredať KT prevádzkovateľovi TES Media Žilina za hodnotu znaleckého posudku a podmienok, ktoré budú stanovené v následnej zmluve, alebo káblový rozvod zostane vo vlastníctve obce a obec rekonštrukciu a modernizáciu urobí z vlastných zdrojov, prípadne KT zostane v našom vlastníctve a rekonštrukciu urobí firma za úhradu a obec prenajme stĺpy. Po prehodnotení stavu KT a nákladoch na rekonštrukciu a záväzku obce voči firme TES Media Žilina (nesplatená rekonštrukcia z roku 2012-2013) poslanci OZ súhlasili s odpredajom KT.

Starostka obce informovala o zapojení sa do výzvy v rámci iniciatívy Wi-Fi4EU.

Uznesenie č. 77/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ

a) schvaľuje perspektívu rozvoja káblovej televízie formou odpredaja terajšieho káblového rozvodu firme TES Media Žilina, ktorá vykoná rekonštrukciu podľa podmienok stanovených zmluvou medzi Obcou Dolná Tižina a firmou TES Media Žilina,

b) ukladá starostke obce vypracovať znalecký posudok a zmluvu.

c) berie na vedomie informácie o zapojení sa do výzvy v rámci iniciatívy WiFi4EU.

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie:

za:	6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Rôzne:

Predkladá starostka obce.

- Opatrenia v čase koronavírusu – dokument prílohou zápisnice.
Poďakovanie za látku na rúška patrí poslancovi Petrovi Bukovinskému, poďakovanie patrí tým , ktorí ušili rúška a zdarma darovali a všetkým, ktorí akokoľvek pomohli v tejto mimoriadnej situácii a spoluobčanom za disciplinovanosť a ústretovosť.
- Kontrola projekt – Skautská klubovňa – výsledok kontrola bez závad vykonaná dňa 19.5.2020, overenie na mieste, zástupcovia ŽSK.
- Podaná žiadosť – Fond na podporu umenia 1000 eur – knižný fond.
- Podaná žiadosť 18.5.2020 – havarijný stav elektroinštalácie v budovách ZŠ 1 a 4, 5 a 9 (revízná správa)
- Spustenie aplikácie ROSANA (rozhlas v mobile) – poďakovanie patrí poslancovi Romanovi Lacekovi za pomoc pri inštalácii.
- Zmluva o poskytnutí dotácie DPO SR pre hasičov 1400 eur (27.2.2020) vyúčtovanie dotácie nutné do 31.8.2020.
- Mgr. Monika Buchtová a Mgr. Milada Dávidíková - vzdanie sa odmeny za výkon funkcie v kultúrnej komisii, sociálnej a školstva.
- Z dôvodu zatvorenia MŠ a ŠKD pre mimoriadnu situáciu (koronavírus) obec nevyberie poplatok za prevádzku MŠ za mesiac apríl a máj 2020 a prevádzku ŠKD za mesiac apríl, máj, jún 2020.
- Informácia stavebnej komisie (príloha – zápisnica komisie) – prejednanie žiadosti B.O. o preskúmaní neoprávneného používania mosta,
- prejednanie žiadosti M.Š. k plánovanej výstavbe rodinného domu.
- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadosť podaná na stavebnú komisiu, prerokovaná bude na ďalšom zasadnutí OZ.
- Sťažnosť p. J. S. podaná na prejednanie na komisii verejného poriadku.

- Začať s verejným obstarávaním na stavby – Rekonštrukcia cesty, Oplotenie cintorín Petinka.
- Sťažnosť B.O.
- Požiadavka občanov na prijatie opatrení (prechod pre chodcov, semafor ...) na zníženie rýchlosti pre vodičov motorových vozidiel v lokalite futbalové ihrisko.
- Požiadavka občanov na utesnenie kanalizačných poklopov (táto problematika je už v riešení).
- Vypracovanie projektu na rekonštrukciu schodov ku kostolu.

Materiály sú súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 78/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina OZ **berie na vedomie** informácie starostky obce.

Hlasovanie:	za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ľubomír Ďurina, Ing. Roman Lacek, Branislav Zicho
	proti : 0
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 hod.

Zapísala: Marta Lacková

.....

.....
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Adriana Bačinská

.....

Peter Bukovinský

.....