

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina
konaného dňa 27.3.2019.

Prítomní: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce

Poslanci : Ing. Adriana Bačinská

Ing. Ján Buchta

Peter Bukovinský

Ing. Roman Lacek

Vladimír Šušoliak

Branislav Zicho

Ďalší prítomní: PaedDr. Katarína Šutáková, hlavná kontrolórka obce

Marta Lacková, pracovníčka obce

spoluobčania obce

Ospravedlnil sa: Ľubomír Ďurina

Program:

1. Otvorenie.

2. Schválenie programu rokovania OZ, určenie zapisovateľky, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

3. Návrh na predĺženie lehoty podávania písomných pripomienok k Návrhu ÚPO Dolná Tižina.

4. Zverejnenie grafickej časti: „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ s podkladom katastrálnej mapy v mierke 1:5000.

5. Návrh na zvolanie verejného prerokovania Návrhu ÚPO Dolná Tižina.

6. Doplňenie členov – výdajne odberných oprávnení, doručovateľa povolávacích rozkazov, krízového štábu, členov, ktorí budú zabezpečovať úlohy spojené s evakuáciou ohrozených obyvateľov po vzniku mimoriadnej situácie, oboznámenie s povinnosťami členov komisií.

7. Diskusia a záver.

K bodu 1. Otvorenie.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce. Privítala poslancov a všetkých prítomných hostí.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ, určenie zapisovateľky, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** program rokovania.

Starostka obce navrhla za :

Zapisovateľku: Martu Lackovú

Overovateľov zápisnice: Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta

Návrhovú komisiu v zložení : Roman Lacek, Peter Bukovinský

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Návrh na predĺženie lehoty podávania písomných pripomienok k Návrhu ÚPO Dolná Tižina.

Predkladá Ing. Ján Buchta.

Predniesol požiadavku na predĺženie lehoty podávania písomných pripomienok a návrhov k vypracovanému Návrhu ÚPO Dolná Tižina, z dôvodu dôkladnejšieho oboznámenia sa s návrhom grafickej časti (priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia) spoluobčanov a vlastníkov pôdy v k.ú. Dolná Tižina k pripomienkovaniu. Na návrh prítomných poslancov a starostky obce sa lehota na podávanie písomných pripomienok predlžuje do 30.4.2019.

Uznesenie č. 16/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** predĺženie lehoty podávania písomných pripomienok k Návrhu ÚPO Dolná Tižina do 30.4.2019.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Zverejnenie grafickej časti: „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ s podkladom katastrálnej mapy v mierke 1:5000.

Informuje Ing. Lubica Ďuricová starostka obce.

K nutnosti prerokovania riešenia územného plánu obce sa pristúpilo z dôvodu množiacich sa požiadavok spoluobčanov na individuálnu bytovú výstavbu v extraviláne obce. Od nájomcu obecného vodovodu SEVAK Žilina obec dostala upozornenie na množiacu sa nesystémovú výstavbu a odporúčanie nepovoľovať novú zástavbu rodinných domov v lokalitách, kde už kapacita vybudovaného vodovodu má nedostačujúcu kapacitu až do doby schválenia územného plánu obce. Ďalším dôvodom sú napr. nevysporiadané miestne komunikácie a pod. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 34/2016 zo dňa 12.5.2016 schválilo vypracovanie územného plánu obce. Dňa 30.9.2016 bolo oboznámené so strategickým dokumentom. Dňa 23.1.2017 uznesením č. 77,78,79,80/2017 schválilo zadanie územného plánu obce. Dňa 23.8.2017 bola podaná žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy SR, dotácia nebola schválená. Uznesením OZ č. 135/2015 zo dňa 22.1.2018 bolo schválené opätovné podanie žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Po predložení

požadovaných dokladov a dodržaní termínu predloženia žiadosti bola MD SR žiadosť o dotáciu schválená. A dotácia vyúčtovaná 15.11.2018 (uznesenia sú prílohou zápisnice)

V priebehu tohto časového obdobia boli pracovné uskutočnené aj pracovné stretnutia s poslancami OZ.

Význam ÚPO :

Podľa **návrhu stavebného zákona** bude spracovanie územného plánu obce povinné pre všetky obce (§27 ods. 1) – návrh zákona schválila vláda 27.5.2015

§ 27 – územný plán obce

- Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie obce. Obec ho obstaráva z vlastného rozhodnutia, alebo ak je potrebné zladať ho s územným plánom regiónu..

- **Územný plán je podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy.**

ÚPO poskytuje isté záruky pre investičné činnosti. Je preto prirodzené, že z dôvodu požiadavky efektívneho využitia zdrojov je možnosť získania dotácií a grantov podmienená existenciou územného plánu a obsahnutím daných zámerov v ňom.

- **Bez územného plánu obce je rozvoj nekoncepčný a zložitý.**

Nahrádzanie plánu územným rozhodovaním je administratívne náročné a už vôbec nemožno pri použití tohto postupu hovoriť o koncepčnom a efektívnom využívaní územia. Takto sa ľahko môže stať, že pozemky v atraktívnej polohe sa krátkozrakým rozhodnutím využijú na nevhodné účely a stavby.

- **Územný plán chráni pred neželanými zámermi.**

Žiadne zábery, stavby súkromných investorov, ktoré nie sú navrhnuté v ÚP nemajú šancu byť zrealizované proti vôli obce a jej obyvateľov. Aktualizácia ÚP je možná, ale musí ju schváliť obecné zastupiteľstvo. Naproti tomu v obci bez ÚP má obec len obmedzené možnosti zasiahnuť proti nevhodným zámerom s negatívnym účinkom na životné prostredie-

- **Územný plán priťahuje súkromné investície.**

Aj vo vzťahu k potencionálnym investorom je spracovaný ÚP signálom, že to samospráva s rozvojom myslí vážne. Navyše investičný vstup do územia s jasne stanovenými pravidlami, ktoré môže garantovať jedine územný plán, sa spája s omnoho menším rizikom.

- **Územný plán je komplexným plánovacím dokumentom.**

Ako komplexný plánovací dokument sa územný plán zaoberá všetkými otázkami rozvoja obce, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry, kajinnoekologickými aspektmi, protipovodňovou ochranou územia. ÚP vymedzuje pozemky pre novú výstavbu obytných, výrobných, rekreačných zón a v rámci procesu spracovania ÚP je udelený predbežný súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. ÚP ďalej vymedzuje verejnoprospešné stavby, čím uľahčuje ich realizáciu pri komplikovaných vlastníckych vzťahoch. Pre celé katastrálne územie stanovuje pravidlá využívania, najmä funkčné využitie územia, intenzitu a druh zástavby, alebo aj napr. zásady pre drobnochov.

K požiadavke, aby bola zverejnená grafická časť návrhu: „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ s podkladom katastrálnej mapy v mierke 1:5000 starostka obce informovala:

V mesiaci január 2019 bolo pracovné stretnutie s obstarávateľom ÚPO p. Ing. Arch. Kruželom a novozvolenými poslancami OZ. Dňa 20.3.2019 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcom obstarávateľa Ing..Arch. Burianom a poslancami OZ.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 2 ods. 5 v územnoplánovacej činnosti sa používajú mapové podklady základného

štátneho mapového diela, automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, alebo iné mapové podklady. Podľa zákona nie je jednoznačne zadefinované na akom mapovom podklade a v akej mierke musí byť spracovaná grafická časť územného plánu obce a nie je zákonom dané riešenie územného plánu obce na konkrétne parcely. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy, v obci priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného, dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 - obsah ÚPO ods. 7 : grafická časť ÚPO obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000 alebo 1:5 000, prípadne 1:2880 alebo 1:200, podľa potreby doplnené výškopisom.

Zverejnenie návrhu grafickej časti je v súlade so zákonom.

Poslanci OZ Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský predniesli na zasadnutí OZ požiadavku o zverejnenie grafickej časti s podkladom katastrálnej mapy v mierke 1:500. Prítomní poslanci o návrhu hlasovali a túto požiadavku schválili. Poverili starostku obce, aby oboznámila s touto požiadavkou obstarávateľa návrhu ÚPO.

Uznesenie č. 17/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **poveruje starostku obce**, aby oboznámila obstarávateľa s požiadavkou o zverejnenie grafickej časti: „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ s podkladom katastrálnej mapy v mierke 1:5000.

Hlasovanie:	za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský, Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
	proti : 0
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Návrh na zvolanie verejného stretnutia občanov k Návrhu ÚPO Dolná Tižina.

Informuje starostka obce. Na základe požiadavky poslancov OZ a spoluobčanov starostka obce zabezpečila termíny od obstarávateľa ÚPO na verejné stretnutie občanov k návrhu ÚPO. Po vzájomnej diskusii bol stanovený termín verejného prerokovania na 8. apríla 2019 o 17.00 hod.

Uznesenie č. 18/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **schvaľuje** termín verejného prerokovania na 8. apríla 2019 o 17.00 hod. .

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Doplnenie členov – výdajne odborných oprávnení, doručovateľa povolávacích rozkazov, krízového štábu, členov, ktorí budú zabezpečovať úlohy spojené s evakuáciou ohrozených obyvateľov po vzniku mimoriadnej situácie, oboznámenie s povinnosťami členov komisií.

Informuje Marta Lacková. Poslancom OZ boli zaslané materiály týkajúce sa činnosti v oblasti civilnej obrany na území obce v prípade vzniknutých mimoriadnych situácií. Nakoľko komisie civilnej obrany sú zostavené z členov obecného zastupiteľstva, uvedenú dokumentáciu je nutné aktualizovať v novom volebnom období. Po vzájomnej diskusii boli doplnené komisie:

Povodňová komisia – predseda - Ing. Ľubica Ďuricová
podpredseda – Branislav Zicho
členovia – Ľubomír Ďurina, Vladimír Šušoliak

Zloženie krízového štábu je totožné s povodňovou komisiou.

Zloženie výdajne odborných oprávnení: vedúci – Marta Lacková
zástupca – Ing. Ján Buchta
členovia – Roman Lacek, Ing. Adriana Bačinská

Obrana štátu – doručovanie zásielok: Branislav Zicho

Vedúci člen jednotky zdravotníckeho zabezpečenia v prípade evakuáciou ohrozených obyvateľov: Ing. Ján Buchta

Vedúci člen jednotky zásobovacieho zabezpečovania: Ing. Roman Lacek

Vedúci člen jednotky dopravného zabezpečenia: Peter Bukovinský

Vedúci člen poriadkového a bezpečnostného zabezpečenia: Vladimír Šušoliak

Vedúci člen regulačného stanovišťa: Ľubomír Ďurina

Uznesenie č. 19/2019 :

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **berie na vedomie** zloženie komisií CO.

Hlasovanie: za: 6 Ing. Adriana Bačinská, Ing. Ján Buchta, Peter Bukovinský,
Ing. Roman Lacek, Vladimír Šušoliak, Branislav Zicho
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Neboli žiadne interpelácie poslancov. Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Diskusia a záver.

V diskusii boli prítomným spoluobčanom poskytnuté informácie k návrhu ÚPO a zodpovedané ich otázky.

Starostka poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hod.

Zapísala: Marta Lacková

.....

.....
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Adriana Bačinská

.....

Ing. Ján Buchta

.....