

Obecný úrad Dolná Tižina	
Datum	10 -09- 2018
Číslo	

OBEC DOLNÁ TIŽINA
Obecný úrad
013 04 DOLNÁ TIŽINA

č. j.: 2017/17510/SÚ/Li -R

vo Varíne dňa 05.09.2018

ROZHODNUTIE

Obec Dolná Tižina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 37 stavebného zákona, podľa Vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle § 39, § 42 ods. 2 stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

pre stavbu : „**IBV Dolná Tižina - Za Hlbokým,**“

objektová skladba stavby:

- SO1 6 izolovaných rodinných domov 1 b.j.,
- SO2 Rozšírenie vodovodu
- SO3 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO4 Rozšírenie NNK siete
- SO5 Rozšírenie miestnej komunikácie

navrhovatelia:

Pavol Košút, bytom Domaníža č.493, Ing. Petra Košútová, bytom Domaníža č. 493, Ing. Ján Stašo, bytom Belá č. 843, Ing. Beáta Stašová, bytom Dolná Tižina č. 310, Ondrej Mažgút, bytom Belá č. 900, ktorých v konaní zastupuje Pavol Košút, bytom Domaníža č. 493,

na pozemkoch parc. č.: 513/12, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 634/15, 634/83, 634/94, 634/41, 634/43, 1578/1, 1578/2 C KN, 1580, 1581 E KN

v katastrálnom území: **Dolná Tižina.**

podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1: 750 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (strana číslo dvanásť rozhodnutia).

1

PRE UMIESTNENIE STAVBY A PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU SA URČUJÚ TIETO POŽIADAVKY:

1. UMIESTNENIE STAVBY

Týmto rozhodnutím sa stavba „IBV Dolná Tižina – Za Hlbokým," v objektovej skladbe: SO1 - 6 izolovaných rodinných domov 1 b. j., SO2 Rozšírenie vodovodu, SO3 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO4 Rozšírenie NNK siete, SO5 Rozšírenie miestnej komunikácie," umiestňuje na pozemkoch parc. 513/12, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 634/15, 634/83, 634/94, 634/41, 634/43, 1578/1, 1578/2 C KN, 1580, 1581 E KN kat. územie Dolná Tižina v súlade so situáciou osadenia v M 1 : 500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (dvanásť strana rozhodnutia).

Technické riešenie:

SO1 6 izolovaných rodinných domov 1 b.j.,

Rodinné domy budú riešené ako jednopodlažné a dvojpodlažné čiastočne podpivničené stavby, zastrešené sedlovými, alternatívne pultovými strechami. Každý objekt bude mať vlastnú exteriérovú terasu. Osadenie objektov je navrhuté v severovýchodnej časti jednotlivých pozemkov. Stavby pozemné, trvalé, určené na bývanie.

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/15 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 1578/2 C KN – 3,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/16 C KN – 13,7 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 7,1 m,

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/16 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 513/15 C KN – 2,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/17 C KN – 13,1 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 7,5 m,

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/17 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 513/16 C KN – 2,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/18 C KN – 11,1 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 10,9 m,

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/18 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 513/17 C KN – 2,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/19 C KN – 12,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 13,1 m,

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/19 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 513/18 C KN – 2,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/20 C KN 11,7 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 14,5 m,

Osadenie stavby na pozemku parc. č. 513/20 C KN :

vzdialenosť od hranice s pozemkom par.č. 513/19 C KN – 2,0 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 1581 E KN – 9,9 m,
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 513/12 C KN – 6,0 m v najkratšej spojnici;
vzdialenosť od hranice s pozemkom par. č. 585/1 C KN – 17,3 m.

Stavby rodinným domov budú na inžinierske siete napojené pomocou nových individuálnych prípojok, ktoré sa napoja na siete vybudované komplexne pre celé riešené územie IBV. Vykurovanie RD bude riešené ako ústredné, kotlom na tuhé palivo, resp. elektrickým kotlom.

SO2 Rozšírenie vodovodu

Bod napojenia sa nachádza v existujúcej miestnej komunikácii a navrhnutý vodovod bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 634/41, 1578/2, 513/12, 634/94 C KN. Verejný vodovod HDPE 110 mm je v správe Severoslovenských vodární a kanalizácii, a.s. Žilina. Navrhovaný vodovod bude v z potrubia HDPE, PE100RC, PN10 - 110/6,6 mm (DN100) o celkovej dĺžke 187 m.

SO3 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Navrhovanou splaškovou kanalizáciou budú odvádzané len splaškové odpadové vody z budúcej IBV do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Dolná Tižina v správe Severoslovenských vodární a kanalizácii, a. s, Žilina. Vybudovaná bude z plastových kanalizačných hrdlovaných rúr PP DN 300 mm, SN8, tesniacich gumovým prúžkom. Dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 187 m.

SO4 Rozšírenie NNK rozvodov

Technické riešenie predpokladá pripojenie z jestvujúceho JB podperného bodu na pozemku parc. č. 634/15 CKN, na ktorom sa umiestni a napojí nová skriňa VRIS 1 káblom AYKY -J 3x120 + 70 mm. Z tejto skrine pokračuje kábel AYKY -J 3x120 +70 mm v zemi a v chráničke do nových rozvodných skriň SR 4.1 a SR 4.1 č.2.

SO5 Rozšírenie miestnej komunikácie

Rozšírenie komunikácie je navrhnuté na základnú šírku 5,0 m s obojstrannou nespevnenou krajnicou šírky 0,5 m. Krajnica bude nasýpaná kamenivom fr.22 mm v hrúbke 150 mm. Dĺžka rozšírenej komunikácie 154,13 m. Pozdĺžny sklon v maximálnej miere kopíruje jestvujúci terén a v žiadnom svojom úseku nepresiahne normou povolený sklon (12%). Priečny sklon komunikácie bude strechovitý (2%).

2. MAJETKO - PRÁVNE VYSPORIADANIE

K pozemku parc. č. 513/15 C KN má Ondrej Mažgút, bytom Belá č. 900, vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1133, k pozemkom parc. č. 513/16, 513/17, 513/18 C KN majú vlastnícke právo Ing. Ján Stašo, bytom Belá č. 843 a Ing. Beáta Stašová, bytom Dolná Tižina č. 310, zapísané na liste vlastníctva č. 1646, k pozemkom parc. č. 513/19, 513/20 C KN majú vlastnícke právo Pavol Košút a Ing. Petra Košútová, obaja bytom Domaniža č. 493, zapísané na liste vlastníctva 1647 a k pozemkom parc. č. 634/15, 634/83, 634/94, 634/41, 634/43, 1578/1, 1578/2 C KN, 1580, 1581 E KN majú navrhovatelia súhlas vlastníkov pozemkov.

3. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny sa predmetná lokalita nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

4. PODMIENKY POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ

Vyjadrenie zo dňa 25.08.2017 pod č. ORHZ-ZA1-1116-001/2017, súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzkať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

5 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV **Krajský pamiatkový úrad**

Záväzné stanovisko zo dňa 20.12.2017 pod č. KPUZA-2017/24569-2/101010/KOP:

Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie zo dňa 06.12.2017 pod č. OU-ZA-OSZP3/ 2017/041749-007/Bal, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc).*
- *Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopu dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP). V prípade nálezu živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená Správe NP Malá Fatra (tel: 041/507 14 11).*
- *Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.*
- *V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín, bylín, v prípade výskytu invázných druhov je vlastník povinný ich odstrániť.*
- *Pri realizácii vzdušeného vedenia upozorňujeme, že v zmysle §4 zákona každý, kto buduje nadzemné elektrické vedenie je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej vodnej správy

Vyjadrenie zo dňa 09.11.2017 pod č. OU-ZA-OSZP3/2017/041748-002/Kri, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Objekty „Rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie“ majú zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.*
- *Na predmetnú stavbu musí vydať všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby.*
- *Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami inžinierskych sietí.*
- *K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd individuálnej bytovej výstavby v uvedenej lokalite sa musí*

vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Všetky podmienky a požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení je nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.

- Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

Vyjadrenie zo dňa 27.10.2017 pod. č. OU-ZA-OSZP3/2017/04-002/Sl, súhlasné stanovisko, podmienky vyjadrenia:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP na úseku EIA

Vyjadrenie zo dňa 12.12.2017 pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/048393-002/Hnl

V zmysle zákona EIA výstavba komplexu rodinných domov svojou podlahovou plochou je zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že činnosť nedosahuje vyššie uvedené limitné hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona EIA, činnosť nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát

Vyjadrenie zo dňa 06.06.2018 pod č. OU-ZA-OOP6-2018/023636-02/KOZ; súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy (ďalej len "PP");
- Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov;
- Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OÚ Žilina, PLO") o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona;
- Investori stavieb sú povinní vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej;
- V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investora stavieb;
- Investori stavieb sú povinní vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP podľa schválenej bilancie skrývky humusového horizontu;

- OÚ Žilina, PLO upresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona;
- PP sa môže použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Žilina, PLO podľa § 17 zákona.

SSE- D, a.s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 21.08.2017 pod zn. 4300073043/190; súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- V predmetnej lokalite katastra Dolná Tižina KN -634/94, 93,43,1578/2, 513/2 sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby - Žilina - mesto.

SEVAK, a. s., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 22.08.2017 pod č. O17018752/2017 s podmienkami:

- Upozorňujeme, že predmetné rozšírenie verejného vodovodu nebude slúžiť na požiarné účely. V obci Dolná Tižina sú dva existujúce hydranty určené ako požiarné: HP1 pri RD s.č. 318 a HP2 pri RD s.č. 67. Navrhované hydranty DN 80 budú slúžiť len na prevádzkové účely (odvzdušnenie a odkalenie potrubia).
- Vzhľadom k tomu, že verejný vodovod v obci Dolná Tižina prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy, žiadame navrhovaný vodovod po skolaudovaní odovzdať obci Dolná Tižina, s ktorou naša spoločnosť uzavrie dodatok k nájomnej zmluve na predmetný vodovod. Bez uzavretého dodatku nebude navrhované rozšírenie spustené.
- Kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejnej kanalizácie a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode uvedeného rozšírenia našej spoločnosti.
- Napojenie vodovodných prípojok na navrhovaný vodovod bude možné zrealizovať až po vybudovaní, skolaudovaní, vydaní užívacieho povolenia a podpísaní zmluvy o prevode majetku predmetného vodovodu medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Nakoľko verejný vodovod HDPE D 110mm je v majetku obce Dolná Tižina a v obci nie je schválený územný plán, je potrebné k možnému napojeniu na verejný vodovod HDPE D 110mm súhlas obce Dolná Tižina.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame zaslať na SEVAK, a.s. k odsúhlaseniu.

SPP- D, a. s., Žilina

Vyjadrenie č. TD/NS/0601/2017/Ki zo dňa 10.08.2017, súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;*
- *stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;*
- *stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;*
- *v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:*
- *rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;*
- *zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;*
- *zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.*

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 21.07.2017 pod číslom 6611720541 súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:

- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
 - *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.*
 - *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
*Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398**
- *V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 - *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je*

potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

TES Media, s.r.o., Žilina

Vyjadrenie zo dňa 22.08.2017, na pozemkoch 634/94,93.43,78.83,80,41.39.71,72 sa nachádzajú telekomunikačné vedenia - optický kábel v majetku spoločnosti TES Media, s.r.o.. Pred začatím výkopových prác na uvedených pozemkoch si vyžiadajte vytýčenie uvedených vedení.

O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 18.07.2018 súhlasné stanovisko pri dodržaní podmienok:
V úsekoch našej prípojky požadujeme ručné kopanie v prípade zásahu do zeme.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k projektu stavby.

Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP;

Povolenie objektov, ktoré majú charakter dopravnej stavby, podliehajú vydaniu špeciálnym stavebným úradom, ktorým je Obec Dolná Tizina, špeciálny stavebný úrad.

V Zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Oznámenie o začatí územného konania malo povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Dolná Tižina po dobu 15 dní. Na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.08.2018 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Za návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

O d ô v o d n e n i e

Pavol Košút, bytom Domaniža č.493, Ing. Petra Košútová, bytom Domaniža č. 493, Ing. Ján Stašo, bytom Belá č. 843, Ing. Beáta Stašová, bytom Dolná Tižina č. 310, Ondrej Mažgút, bytom Belá č. 900, ktorých v konaní zastupuje Pavol Košút, bytom Domaniža č. 493, podali na tunajšom úrade dňa 04.10.2017 a doplnili dňa 18.12.2017, 26.02.2018, 11.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Dolná Tižina – Za Hlbokým, v objektovej skladbe: SO1 - 6 izolovaných rodinných domov 1 b. j., SO2 Rozšírenie vodovodu, SO3 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO4 Rozšírenie NNK siete, SO5 Rozšírenie miestnej komunikácie, na pozemkoch parc. 513/12, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 634/15, 634/83, 634/94, 634/41, 634/43, 1578/1, 1578/2 C KN 1580, 1581 E KN kat. územie Dolná Tižina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 18.07.2018 oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4/ stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Dolná Tižina po dobu 15 dní. Zároveň stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy začatie územného konania. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.08.2018 neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli skutočnosti získané vlastným prieskumom, nakoľko Obec Dolná Tižina nemá schválený územný plán. Po posúdení zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky (statická doprava), podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.

K projektu pre územné rozhodnutie sa vyjadrili dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, príslušný orgán štátnej starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; SSE- D, a. s, Žilina; SEVAK, a. s., Žilina; SPP- D, a. s., Žilina; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; TES Media, s.r.o., Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Stanoviská dotknutých orgánov k stavbe sú kladné, podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zosúladiť do podmienok územného rozhodnutia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.- Ing. Viliam Michálek, DRAFT STUDIO, s.r.o., Žilina, Moyzesova 12.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na vec vzťahujú, zistil presný a skutočný stav vecí, zaobstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie, dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

Na základe vyššie citovaného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dolná Tižina, Obecný úrad, 013 04 Dolná Tižina. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Dolná Tižina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Ing. Lúbia DÚRICOVÁ
starostka obce

Vyvesené dňa
10. 7. 2014

Zvesené dňa


.....
Odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Pavol Košút, 018 16 Domaniža č. 493 – splnomocnený zástupca
2. SEVAK, a.s. 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
3. OR HaZZ, 010 01 Žilina, Námestie Požiarníkov 1
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
 - šs vodnej správy
 - šs OPaK
 - šs v odpad. hospod.
 - posudz. vplyvov na živ. prostredie (EIA)
5. TES MEDIA, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
6. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
7. O2 Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Eisteinova 24
8. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie č. 19
9. SPP – D, a. s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., 01 47 Žilina, Pri Rajčianke 29927/8
11. SÚ – pre spis

Situácia osadenia stavby „IBV Dolná Tižina – Za Hlbokým," na pozemkoch parc. 513/12, 513/15, 513/16, 513/17, 513/18, 513/19, 513/20, 634/15, 634/83, 634/94, 634/41, 634/43, 1578/1, 1578/2 C KN, 1580, 1581 E KN kat. územie Dolná Tižina. Mierka 1: 750



