

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Tižina
konaného dňa 12.5.2016.

Prítomní: Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce

Poslanci : Ing. Adriana Bačinská

Vladimír Bačinský

Ing. Ján Bučkuliak

Lukáš Ďurina

Jozef Mičian

Vladimír Šušoliak

Nepřítomní: Branislav Zicho

Ďalší prítomní: Mgr. Katarína Šutáková – hlavná kontrolórka obce

Marta Lacková, pracovníčka obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení OZ zo dňa 18.2.2016.
4. Plnenie rozpočtu za I. štvrtrok 2016.
5. Rozpočtové opatrenie č.1/2016.
6. Inventarizácia majetku ZŠ.
7. Schválenie audítorky na vykonanie auditu za rok 2015.
8. MŠ – informácia o podaní žiadosti na projekt stavebné úpravy MŠ a plynovej kotolne MŠ.
9. Odstránenie poškodeného rodinného domu súp. číslo 94 na parcele č. 312, ktorého vlastníkom je Gašpar Bajaniak.
10. Sťažnosť spoluobčanov na konanie p. Vladimíra Trnku, podaná na OÚ dňa 14.4.2016.
11. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku medzi obcou a RD Terchová.
12. Prerokovanie nutnosti riešenia územného plánu obce.
13. Záver.

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:	za: 6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
	proti : 0
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 1

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Jeden poslanec sa ospravedlnil.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Vladimír Šušoliak, Vladimír Bačinský

Návrhová komisia: Ing. Ján Bučkuliak – predseda

Vladimír Šušoliak, Vladimír Bačinský - členovia

Zapisovateľka: Marta Lacková

Hlasovanie: za: 6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení OZ zo dňa 18.2.2016.

Starostka obce informovala prítomných poslancov o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 18.2.2016.

Uznesenie č. 26/2016 :

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu za I. štvrt'rok 2016.

Informuje hlavná kontrolórka obce. Podľa § 12 zákona č. 3583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ods.2, obce sú povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami. Podľa ods. 3 obec má sledovať v priebehu roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonávať zmeny vo svojom rozpočte s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka.

Uznesenie č. 27/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina **berie na vedomie** kontrolu čerpania rozpočtu – plnenie rozpočtu obce k 31.3.2016.

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č.1/2016.

Predkladá hlavná kontrolórka. K 31.3.2016 obec prijala rozpočtové opatrenie č. 1/2016, v ktorom nedošlo k celkovému navýšeniu / poníženiu rozpočtu, len k presunu finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami výdavkov bežného rozpočtu a finančných operácií.

Uznesenie č. 28/2016 :

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1/2016.

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 6. Inventarizácia majetku ZŠ.

Predkladá hlavná kontrolórka Riaditeľka ZŠ Dolná Tižina podľa čl. 7 a čl. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Tižina navrhla vyradenie drobného hmotného investičného majetku v počte 902 ks a celkovej výške 6218,31 eur (nadobúdacia hodnota majetku). Dôvodom vyradenia majetku je jeho neupotrebitelnosť z dôvodu zastaranosti, nefunkčnosti a poškodenia. O neupotrebitelnosti majetku, ktorého nadobúdacia hodnota je vyššia ako 3500 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu hlavná kontrolórka obce odporučila prítomným poslancom určiť neupotrebitelnosť majetku (inventúrny súpis je súčasťou zápisnice) a schváliť vyradenie.

Uznesenie č. 29/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina

a) určuje majetok uvedený v prílohe č. 1 v celkovej výške 6218, 31 eur ako neupotrebitelný z dôvodu zastaranosti a poškodenia

b) schvaľuje vyradenie neupotrebitelného drobného hmotného investičného majetku obce Dolná Tižina uvedený v prílohe č. 1 v celkovej výške 6218,31 eur.

Hlasovanie:

za:	6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 7. Schválenie audítorky na vykonanie auditu za rok 2015.

Informuje hlavná kontrolórka obce. Podľa zákona má mať obec po uplynutí účtovného roka overenú účtovnú závierku audítorom. Audit pre našu obec vykonávala p. Ing. Smolková Jozefína. Poslancom doporučila, aby účtovný audit vykonala taktiež p. Ing. Smolková.

Uznesenie č. 30/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje**, aby účtovnú závierku za rok 2015 vykonala p. Ing. Smolková Jozefína.

Hlasovanie: za: 6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 8. MŠ – informácia o podaní žiadosti na projekt stavebné úpravy MŠ a plynovej kotolne MŠ.

Informuje starostka obce.

Na uvedený projekt prebehlo verejné obstarávanie, bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa / obec Dolná Tižina/ za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce, dodá materiál a iné v zmysle ponuky zo dňa 19.2.2016, ako víťaz verejného obstarávania č. 4053-WYP, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku VO pod č. 35/2016 dňa 19.02.2016. Podmienkou účinnosti zmluvy je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory dotácie s Enviromentálnym fondom.

Pri samotnej realizácii prác uvedeného projektu by súčasne prebiehali práce na rekonštrukcii elektrických rozvodov MŠ – vypracovaný projekt, zabezpečenie budovy bleskozvodom - vypracovaný projekt a taktiež protipožiarny projekt – nový vypracovaný projekt - súvisí s odstránením vonkajšieho kovového únikového schodišťa.

Uznesenie č. 31/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informácie o podaní žiadosti na projekt stavebné úpravy MŠ a plynovej kotolne MŠ, projekt rekonštrukcie elektrického vedenia MŠ, bezpečnostný projekt MŠ.

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 9. Odstránenie poškodeného rodinného domu súp. číslo 94 na parcele č. 312, ktorého vlastníkom je Gašpar Bajaník.

Predkladá starostka obce.

Prítomných poslancov informovala o písomnej dohode medzi obcou a vlastníkom rod. domu súp. č. 94 p. Gašparom Bajaníkom, na parcele č. 312, ktorý je poškodený. Obsahom dohody je, že likvidáciu uvedenej stavby zabezpečí obec na vlastné náklady, ktoré budú kompenzované darovacou zmluvou na plochu pozemku pod daným domom v prospech obce. Tento pozemok bude určený na vyriešenie neprehľadnosti križovatky tohto úseku miestnej komunikácie. Bola predložená cenová ponuka na vytýčenie hraníc pozemku p.č. 312 a vyhotovenie darovacej zmluvy.

Uznesenie č. 32/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje podaný návrh starostky a poveruje ju uzatvoriť darováciu** zmluvu.

Berie na vedomie náklady spojené s likvidáciou stavby a cenovú ponuku dodávateľa : Ing. Michala Šáleka na vytýčenie hraníc pozemku p.č. 312 a vyhotovenie darovacej zmluvy.

Hlasovanie:	za: 6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
	proti : 0
	zdržal sa: 0
	neprítomní pri hlasovaní: 1

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 10. Sťažnosť spoluobčanov na konanie p. Vladimíra Trnku, podaná na OÚ dňa 14.4.2016.

Informuje starostka obce.

Nakoľko uvedená sťažnosť neobsahuje náležitosti zákona o sťažnostiach č. 9/2010 § 5 ods.2 t. j. sťažnosť musí obsahovať meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu sťažovateľa. Ak sťažnosť podáva právnická osoba, musí obsahovať jej názov a sídlo, meno a priezvisko osoby oprávnenej za ňu konať. Ak je sťažovateľovi možné doručiť písomnosti podľa tohto zákona v elektronickej forme, sťažnosť môže obsahovať aj adresu sťažovateľa na takéto doručenie, obec uvedenú sťažnosť odloží .

Uvedená sťažnosť aj napriek daným náležitostiam sťažnosti bola prerokovaná na zastupiteľstve a to aj v súlade s podnetmi , ktoré sú deklarované v zápisnici stavebnej komisie a obhliadke daného pozemku na ktorej sa zúčastnili všetci poslanci spolu so starostkou obce konanej ešte 17.6.2015. P. Trnka bol viackrát upozornený na vysporiadanie náležitosti súvisiacich so stavbou RD.

Na základe daných podnetov vykonal pracovník stavebného úradu poverený starostkou obce Dolná Tižina štátny stavebný dohľad dňa 26.04.2016.

Uznesenie č. 33/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **zobralo na vedomie dôvod** odloženia sťažnosti spoluobčanov na konanie p. Vladimíra Trnku, podaná na OÚ dňa 14.4.2016 – nebude doručená ani zverejnená písomná odpoveď .

P. Trnka na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 26.04.2016 bude vyzvaný na predloženie dokladov.

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 11. Prerokovanie návrhu zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku medzi obcou a RD Terchová.

Informuje starostka obce. Obsahom návrhu zmluvy je odplatný nájom pozemkov vo vlastníctve obce, nakoľko obec Dolná Tižina je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Dolná Tižina, ktoré sú v úžitku Roľníckeho družstva. K predloženému návrhu zmluvy od Roľníckeho družstva Terchová podala starostka obce pripomienky:

- K čl. II. bod 2 -Zmluvu uzatvoriť na obdobie 5 rokov / nie 10 / - § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003
- Nájomné platiť v ten rok napr. do konca januára za príslušný kalendárny rok , pretože to zákon umožňuje
- K čl. V. bod 2 – doplniť všetky zmeny na prenajatých pozemkoch je oprávnený nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- Je možné si uplatniť nárok na nájomné 3 roky spätne

Uznesenie č. 34/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje a poveruje podpísať danú zmluvu s prednesenými úpravami.**

Hlasovanie:

za:	6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

K bodu 12. Prerokovanie nutnosti riešenia územného plánu obce.

Na zastupiteľstvo bol starostkou obce pozvaný p. Ing. Arch. Ján Burian, aby poslancom odborne podal informácie o funkcii územného plánu obce.

V obci je rozsiahla výstavba rodinných domov . Zo Sevaku_sme dostali upozornenie na množiacu sa nesystémovú výstavbu a doporučenie nepovoľovať novú zástavbu rodinných domov v lokalitách , kde už kapacita vybudovaného vodovodu má nedostačujúcu kapacitu až

do doby schválenia územného plánu obce. Územný plán obce je záväzný dokument, ktorý je dôležitý aj pri čerpaní eurofondov.

Informuje Ing. Arch. Ján Burian. Územný plán obce je zákonným spôsobom vypracovaný odborný plán určujúci, kde čo môže stáť a kde sa čo môže robiť. Plní dôležité funkcie – určuje zastavané územie obce, vymedzuje prípustné a zakázané funkčné využívanie verejných plôch, vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby, určuje regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie a pod. Okrem iného je dôležitý pri schvaľovaní rôznych projektov obce. Územný plán obstaráva a schvaľuje obec. Samotný plán vypracovávajú odborníci v oblasti územného plánovania na základe stanovených noriem a podkladov. Pri vypracovaní územného plánu sú rešpektované individuálne záujmy jednotlivých vlastníkov pozemkov, no dôležitý je predovšetkým verejný záujem. Vlastnícke právo môže byť obmedzené len vo verejnom záujme a len v nevyhnutnom rozsahu. Príprava územného plánu je časovo náročný proces, občania tak majú dostatok času, aby sa o jeho pripravovaných zmenách dozvedeli. Obec je povinná návrh územného plánu vyvesiť na úradnej tabuli k pripomienkovaniu. Finančné prostriedky cca z 2/3 zaplatí štát, ostatné finančné prostriedky ako spracovanie prieskumov a rozborov platí obec. Podklady, materiály a cenová kalkulácia boli predložené na zastupiteľstve a sú prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 34/2016 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Tižina v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** vypracovanie územného plánu obce.

Hlasovanie:

za:	6 - Ing. Adriana Bačinská, Vladimír Bačinský, Ing. Ján Bučkuliak, Lukáš Ďurina, Jozef Mičian, Vladimír Šušoliak
proti :	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Neboli žiadne interpelácie poslancov.

K bodu 13. Záver

Starostka podala informácie :

- o príprave zmlúv na odkúpenie pozemkov pod Domom Smútku,
- o výrobe altánkov pre akcie v obci,
- informáciu o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rozšírenie kanalizácie a aglomerácia Varín“ ,
- o stave projektu verejného osvetlenia – podaná žiadosť o platbu, ukončenie projektu 05/2016,
- informáciu o prebiehajúcich prácach na oprave sociálnych zariadení v ZŠ,
- vyúčtovanie akcií , ktoré prebehli v obci : Tvorivé dielne, Uvítanie detí do života, Smetizberák, Stavanie májov,

- rekonštrukcii osvetlenia v osade Bačín - boli vymenené svietidlá a súčasne SSE zrealizovalo výmenu dvoch stĺpov elektrického vedenia,
- pripravovaných akciách : Deň detí, Váňanie májov,
- podaní žiadosti o dotáciu na modernizáciu knižnice z programu 6.1.1. Odborná činnosť knižníc a knižničná infraštruktúra.

Prítomným poslancom poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21.15 h.

Najbližšie zastupiteľstvo bude 23.6.2016.

Zapísala: Marta Lacková

.....

.....
Ing. Ľubica Ďuricová
starostka obce

Overovatelia:

Vladimír Šušoliak

.....

Vladimír Bačinský

.....