

Zmluva č. 40 /2013

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Obec Dolná Tižina
Sídlo: : Dolná Tižina č. 333, 013 04
Zastúpená : starostom
Oprávnený k podpisu : **Mgr. Anton Ďurana, starosta obce**
IČO : 321 249
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko
Č. účtu : 5414337001/5600
Telefón : 0905 393 926

/ďalej len budúci prenajímateľ/

Budúci nájomca vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Miroslav Kundrik, generálny riaditeľ**
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, ktoré budú budované „ v katastrálnom území Dolná Tižina v rámci stavby „**Predĺženie kanalizácie, vodovodu ulica Za Vrchom, Predĺženie stoka 10, ulica Hodoňová, Predĺženie vodovodu Hodoňová cesta – Dolná Tižina**“, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

Hodoňová ulica

vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 153 m -Hodoňová ulica

vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 228 m -ulica Za vrchom

kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 v dĺžke 195 m- ulica Za Vrchom
kanalizačné potrubie materiál PVC DN 300 v dĺžke 153 m- ulica Hodoňová

Predbežná cena VV bude 72 788,51 € s DPH a VK 155 379,63 € s DPH.

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerania, ktorý bude pred začatím realizácie stavby odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť „Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie“ priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových prevádzkových skúškach a skúškach vodotesnosti , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby –

preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Tižina č. 8p/2012 zo dňa 19.9.2012
6. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8p/2012 zo dňa 19.9.2012 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo

v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 18.2.2013
Budúci prenajímateľ:

v Žiline, dňa 18.2.2013
Budúci nájomca

11



Mgr. Anton Ďurana
starosta obce

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.
Bôrická cesta 1960
010 57 71 11

**Výpis z uznesenia
obecného zastupiteľstva č. 8p /2012 zo dňa 19.9.2012**

Obecné zastupiteľstvo:

p) poveruje:

Starostu obce podpísať zmluvu o nájme o budúcej zmluve na nájom vodovodu a kanalizácie v zmysle stavebného povolenia č. A/2010/00541-3/ObÚŽP-Cop zo dňa 12.2.2010 na objekty, ktoré pozostávajú:

- Predĺženie kanalizácie – DN 300 dl. 195m, vodovodu ulica Za Vrchom – DN 110 dl. 228m
- Predĺženie kanalizácie stoka K10, ulica Hodoňová – DN 300 – 153m
- Predĺženie vodovodu Hodoňová cesta – Dolná Tižina – DN 110 dl. 153m



Mgr./Anton Durana |
starosta obce

Článok II.

Predmet plánu

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu odhľadnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a) Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ predoberá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikované v smere článku tejto zmluvy, ktoré budú budované v katastrálnom území obce Dolná Tižina v rámci služby „Predĺženie kanalizácie, vodovodu ulica Za Vrchom, Predĺženie stoka K10, ulica Hodoňová, Predĺženie vodovodu Hodoňová cesta – Dolná Tižina“, ktoré bude povolené ÚŽP v predpokladanom rozsahu

Hodoňová ulica

vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 153 m - Hodoňová ulica
vodočistič potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 228 m - ulica Za vrchom

