

Nájomná zmluva

Obec Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 333

zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Ďuranom

IČO: 00321 249

/ďalej len prenajímateľ/

a

Slovenský Skauting, 111 zbor Úsmev Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 131

zastúpený štatutárom Jánom Buchtom

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto

nájomnú zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku a to konkrétne budovy č.s. 29 postavenej na parcele C KN 762/5, parcely C KN 762/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 715 m² k.ú. Dolná Tižina.

Tieto nehnuteľnosti sú vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 1 pre k.ú. Dolná Tižina

Prenajímateľ má právo:

vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu a za účelom vykonania kontroly vstupovať do prenajatých priestorov

II.
Predmet nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi budovu č.s. 29 postavenú na parcele C KN 762/5, parcelu C KN 762/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m² k.ú. Dolná Tižina.

III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať ako voľnočasové a kultúrne centrum na účel práce s deťmi a mládežou, ako ho na to predurčuje poslanie skautingu.

IV.
Nájomné

Dohodnuté nájomné na celú dobu nájmu činí 1,- €
Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

- prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- zabezpečiť všetky nebytové služby spojené s predmetom nájmu /napr. elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a pod./ na svoje náklady
- zabezpečiť opravy predmetu nájmu, okrem bežnej údržby

Prenajíateľ má právo:

- vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu a za účelom vykonania kontroly vstupovať do prenajatých priestorov

Nájomca má právo a zaväzuje sa

- užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel
- na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda
- zabezpečovať dodržiavanie bezpečnostných, hygienických protipožiarnych predpisov, -
- akékoľvek stavebné úpravy vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca zodpovedá za všetky škody, vzniknuté na predmete nájmu v súvislosti s prevádzkovaním jeho činnosti.
- umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu
- po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu.

VI Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 18.9.2014 .

Zmluvu možno vypovedať výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje pri poštovej preprave, v prípade neprevzatia listu adresátom v odbernej lehote, deň, kedy táto odberná lehota uplynula.

Nájomný vzťah je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami zák. 116/1990 Zb a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán na znak čoho ju tieto podpisujú.

Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou

V Dolnej Tižine 18.9.2014

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:



Nájomca:

SLOVENSKÝ SKAUTING



111. ZBOR ÚSMEV DOLNÁ TIŽINA
Dolná Tižina 131
SK - 013 04 Dolná Tižina
00598721/111

.....
Obec Dolná Tižina
Dolná Tižina

.....
Slovenský Skauting, 111. Zbor Úsmev
Dolná Tižina

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku a to konkrétne budovy č. 29 postavená na
parcele C.KN 762/5, parcely C.KN 762/5 zastavané plochy a nádvorie a výmery 715 m² k.ú.
Dolná Tižina.

Tieto nehnuteľnosti sú vedené u Okresného úradu v Dolnej Tižine, odbor katastrálnych území, na I.V. 1 pri k.ú.
Dolná Tižina.