

Nájomná zmluva

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 222

zastúpená: PaedDr. Ľubomír Vavro, administrátor farnosti

IČO: 361 351 86

DIČ: 2023227998

Bankové spojenie: 76509014/0900

/ďalej len prenajímateľ/

a

Obec Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 333

zastúpená: Mgr. Anton Ďurana, starosta

IČO: 00321249

DIČ: 2020671862

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku a to konkrétne domu č.s. 334 / kultúrne a pastoračné centrum/ postaveného na parcele C KN 497, parcely C KN 497 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² k.ú. Dolná Tižina.

Tieto nehnuteľnosti sú vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 254 pre k.ú. Dolná Tižina.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dom č.s. 334 postavený na parcele C KN 497, parcelu C KN 497 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² k.ú. Dolná Tižina.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti užívať ako voľnočasové a kultúrne centrum na účel zmysluplného trávenia voľného času detí, mládeže a ostatných obyvateľov obce Dolná Tižina

IV. Nájomné

Dohodnuté nájomné od 1.7.2014 do 31.12, 2014 činí 500,- €
Dohodnuté nájomné na ďalšie roky nájmu činí 500,- € za kalendárny rok.

Nájomné je splatné do 30.11. každého kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Všetky nebytové služby spojené s prenájomom / elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a pod./ si nájomca zabezpečuje vo vlastnom mene na vlastné náklady.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje a má právo:

- prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu a za účelom vykonania kontroly vstupovať do prenajatých priestorov

Nájomca má právo a zaväzuje sa

- užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel
- na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov tak, aby na predmete nájmu nevznikla žiadna škoda
- zabezpečovať dodržiavanie bezpečnostných, hygienických protipožiarnych predpisov, predpisov o požiarnej prevencii, v prípade nedodržania predpisov alebo porušenia povinnosti znášať všetky škody a pokuty
- akékoľvek stavebné úpravy vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
- platiť nájomné riadne a včas
- nájomca je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám na krátkodobé užívanie/ napr. rodinné oslavy, kary..../
- nájomca zodpovedá za všetky škody, vzniknuté na predmete nájmu v súvislosti s prevádzkovaním jeho činnosti.
- na vlastné náklady poistiť predmet nájmu
- umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu
- po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu a opotrebeniu.

VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 01.07.2014.

Zmluvu možno vypovedať výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa

považuje pri poštovej preprave, v prípade neprevzatia listu adresátom v odbernej lehote, deň, kedy táto odberná lehota uplynula.

Nájomný vzťah je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

VII. Osobitné dojednania

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ má právo občasne bezplatne užívať prenajaté priestory pre uskutočnenie jeho podujatí. Termín podujatia je potrebné vopred zosúladiť s nájomcom.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a schválenia Biskupským úradom v Žiline a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch z toho jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Biskupský úrad v Žiline..

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán na znak čoho ju tieto podpisujú.

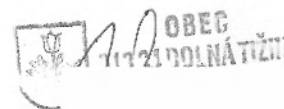
V Dolnej Tižine 9. 8. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

☞

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Dolná Tižina



.....
Obec Dolná Tižina

