

Nájomná zmluva

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 222

zastúpená: PaedDr. Lubomír Vavro, administrátor farnosti

IČO: 361 351 86

DIČ: 2023227998

Bankové spojenie: 76509014/0900

/ďalej len prenajímateľ/

a

Obec Dolná Tižina

013 04 Dolná Tižina 333

zastúpená: Mgr. Anton Ďurana, starosta

IČO: 00321249

DIČ: 2020671862

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom parcely C KN 499 ostatné plochy o výmere 1 610 m² k.ú. Dolná Tižina .

Táto nehnuteľnosť je vedená u Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na LV 254 pre k.ú. Dolná Tižina.

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parcelu C KN 499 ostatné plochy o výmere 1 610 m² k.ú. Dolná Tižina .

III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom prevádzkovania pohrebiska.

IV.

Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 1,- € ročne, za celú dobu nájmu nájomné činí 30,- €.

Nájomné za celú dobu nájmu je splatné do 14 dní po schválení zmluvy Biskupským úradom v Žiline bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný prevádzkovať pohrebisko na prenajatom pozemku len v súlade s platnou právnou úpravou / v čase uzavretia zmluvy zák. 131/2010Z.z. o pohrebníctve/. Je povinný plniť všetky povinnosti z platnej právnej úpravy mu plynúce.

Všetky náklady spojené s užívaním pozemku znáša nájomca.

Nájomca je oprávnený uzatvárať s tretími osobami nájomné zmluvy na hrobové miesto

Prenajímateľ súhlasí so zriadením pohrebiska, s vybudovaním oplotenia pozemku a vybudovaním pochôdzneho chodníka na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, nájomcom.

Tieto práva nájomcu sa považujú za iné právo v súlade s § 139 Stavebného zákona.

Nájomca je povinný prenajatý pozemok udržiavať v stave zodpovedajúcom významu tohto miesta

VI.

Doba nájmu. Skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 1.7.2014 do 30.6.2044.

Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

Nájomný vzťah je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak spravujú sa právne vzťahy medzi zmluvnými stranami Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a schválenia Biskupským úradom v Žiline a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

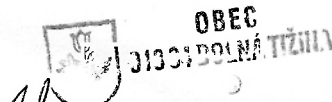
Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch z toho jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Biskupský úrad v Žiline..

Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán na znak čoho ju tieto podpisujú.

V Dolnej Tižine 9.9.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Dolná Tižina

.....
Obec Dolná Tižina

Biskupský úrad v Žiline
č. 779/2014-7
SCHVALUJEM
Žilina, dňa 21.8.2014 podpis