



Ing.arch.Ľubomír Kružel , autorizovaný architekt, reg.č. 0338 AA
ATELIÉR-3A s.r.o., Kempelenova 10, 010 15 Žilina

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Dolná Tižina

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obec Dolná Tižina
obstarávateľ

Ing. arch. Ľubomír Kružel
hlavný riešiteľ

V Žiline 09 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Kružel
Urbanizmus	Ing. arch. Ľubomír Kružel Ing. arch. Ivan Kružel
Doprava	Ing.M. Loffler
Občianske vybavenie, rekreácia	Ing. arch. Ľ. Kružel
Technická infraštruktúra	Žilinaprojekt s.r.o.
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	Ing. arch. Ivan Kružel
Grafické práce	Ing. arch. Ivan Kružel

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	13
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	15
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
f) Návrh funkčného využitia územia	20
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	21
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	24
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	26
l) Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	26
m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	29
1 Doprava a dopravné zariadenia	29
2 Vodné hospodárstvo	32
3 Zásobovanie elektrickou energiou	37
4 Zásobovanie plynom	40
5 Zásobovanie teplom	42
6 Elektronické komunikačné siete	42
7 Civilná ochrana	43
n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	47
p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	47
r) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	49
s) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	50
q) Návrh záväznej časti	50
C. Doplnujúce údaje	60
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia	
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1 : 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a Hlavné ciele riešenia

Dôvody pre obstaranie Územného plánu obce Dolná Tižina

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Dolná Tižina (ďalej len ÚPN- O D.Tižina) je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenie § 11, ods.2) a § 139a ods.11) je obstaranie ÚPN-O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce predovšetkým v oblasti bývania, ale aj rekreácie a cestovného ruchu

Hlavné ciele rozvoja územia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov ÚPN- O Dolná Tižina:

- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvára predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu,
- stanovuje podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- stanovuje podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvára podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvára predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a riešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- premieta do nového územného plánu obce zábery nadradenej ÚPD
- navrhované obdobie územného plánu sa stanovuje na obdobie do roku 2035.

A.b Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V súčasnosti obec **nemá ani nemala platný ÚPN-O /územný plan obce/.**

Na základe predchádzajúceho zdôvodnenia, pristúpila obec DolnáTižina k obstaraniu ÚPN-O,/územného plánu obce/.

A.c Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh ÚPN- O Dolná Tižina je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN- O Dolná Tižina. Zadanie pre ÚPN- O Dolná Tižina bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 7/2017 zo dňa 9.1.2017.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce rieši územie vymedzené hranicou katastrálneho územia Dolná Tižina. Celková výmera riešeného územia je 1312 ha z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 421 ha a lesné pozemky 827 ha.

Riešené územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Stráža, Belá a Krasňany. Obec sa nachádza v okrese Žilina, na západnom okraji Žilinskej kotliny, v úvaline pod úpäťm severných svahov Kriváňskej Malej Fatry. Je súčasťou mikroregiónu Terchovská dolina. Od krajského a okresného mesta Žilina je vzdialená 15 km. Obec leží na žilinskej rozvojovej osi tretieho stupňa. Pri severnom okraji katastrálneho územia obce vedie trasa cesty II tr.-II/583 na ktorú sa napája cesta III/2074, ktorou je obec napojená na nadradený cestný dopravný systém. Riešeným územím neprechádzajú železničné trate, najbližšia stanica na trati č.180 sa nachádza v obci Varín, vzdalenej cca 6 km. Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu napojenú na kanalizačný zberač s čistením v ČOV Dolný Hričov. V obci je verejné osvetlenie, miestny rozhlas a káblová televízia.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, ale aj rekreácie miestneho až regionálneho významu v rámci Mikroregiónu Terchovská dolina v priamej väzbe na horský masív Malá Fatra.

Záujmové územie obce predstavuje časť územia okresu Žilina.

Hlavné časti obce sú lokality:

Horné, Jankova, Zazáhradkami, Hlboč, Kračiny, Ku šípu, Corklast', Nad lejšinami, Pažite, Cez jamu, Židovo, Pálenica, Kopanica, Jankovo horné, Laz, Dolný, Tížinky, Záplotie, Dolinky, Dúbrava, Za vrchom, Kamenná, Rybníky, omaníky, Poľany, Za hlbokým, Samostatné osady Bačín, Frankovia, Zichovia.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie (k.ú. Dolná Tižina)

- rozloha riešeného územia	1 312 ha
- počet obyvateľov k roku 2019	1 413
- počet obyvateľov k roku 2020	1 478
- počet trvalo obývaných bytov 2020	397
- počet trvalo obývaných bytov v bytových domoch	6+10

Prirodné podmienky

Geologicko - geomorfologické pomery

Z hľadiska geologickej stavby je územie rozmanité a heterogénne. Je súčasťou vonkajších Západných Karpát, oblasti flyšové pásma.

Útvar paleogén

Flyšové pásmo zaberá temer celé územie.

Útvar kvartér

Geologickú jednotku sedimentu neogénu a kvartéru tvoria dve oddelenia-stredný pleistocén a holocén.

Stredný pleistocén tvoria fluvialne piesky, piesčité štrky a štrky bez pokryvu. Na tvorbu a moduláciu svahou tu pôsobia dva protichodné faktory, jednak je to relatívny výzdvih územia a exogénne geodynamické javy.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie ide o rajón flyšových hornín.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín

Hydrogeologické a hydrologické pomery

Podzemná voda je definovaná ako voda vypĺňajúca dutiny zvodnených hornín. Základnou jednotkou pre jej hodnotenie je hydrogeologický rajón. Je to celok, v ktorom prevažuje jednotný obeh podzemnej vody určitého typu. Hranice hydrologických rajónov sa nekryjú s hranicami povodí povrchových tokov. V rámci novej politiky vyplývajúcej zo smernice Európskeho parlamentu, boli vymedzené útvary podzemných vôd na Slovensku pre všetky povodia, ktoré zohľadňujú komplikovanú geologickú stavbu a hydrologické pomery územia. Výsledkom je vertikálne členenie vymedzených útvarov podzemných vôd na Slovensku do 3 samostatných vrstiev.

- Vrstva útvarov podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch
 - Vrstva útvarov podzemných vôd predkvartérnych hornín
 - Útvary geotermálnych vôd
- V katastrálnom území nie je vyčlenený žiadny útvar

Minerálne vody

Sú to prírodné vody, ktoré sa líšia od obyčajných vôd teplotou, chemickým zložením, obsahom voľných plynov, rádioaktivitou a najčastejšie biochemickým pôsobením na ľudský organizmus. Osobitnú skupinu medzi prírodnými minerálnymi zdrojmi predstavujú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd.

V riešenom území obce sa prírodné minerálne a liečivé zdroje nenachádzajú.

Klimatické pomery

Riešené územie patrí do dvoch klimatických oblastí/Atlas krajiny SR/:

-mierna teplá oblasť, priemerne menej ako 50 letných dní do roka

-chladná oblasť, júlový priemer teploty vzduchu je menší ako 16°.

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu.

Podnebie Žilinskej kotliny sa vyznačuje pomerne chladnou zimou s priemernou januárovou teplotou -3,5 až -4,0 °C. Slabá ventilácia vzduchu spôsobuje hromadenie chladného vzduchu so značnou relatívnou vlhkosťou, čo má za následok zvýšený výskyt zamračených dní (ako aj dní s hmlou). V priemere za zimu sa v obci D. Tižina vyskytuje 38 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C.

Priemerná júlová teplota dosahuje 16°. V obci sa vyskytuje v priemere 43 letných dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu vystupuje nad 25 °C, pričom absolútne denné maximum v auguste dosahujú až 28 °C.

Žilinská kotlina sa vyznačuje vysokou zrážkovosťou s maximom v júli. Najviac zrážok padá vo forme dažďa - 124 dní za rok, kým počet dní s tuhými zrážkami (sneh) predstavuje 36 dní. Priemerný ročný zrážkový úhrn predstavuje 776 mm.

Významným klimatickým znakom Žilinskej kotliny je malá veternosť s prevládajúcimi vetrami severného a južného smeru. Najzriedkavejšie sú vetry východných smerov, ktoré účinne zachytáva hradba Malej Fatry.

Biota

Rastlinstvo

Podľa fyto geografického-vegetačného členenia/Atlas krajiny SR/ je územie začlenené do flyšovej oblasti. Zastúpenie hlavných drevín býva podľa podložia, pôvodného typu, nadmorskej výšky a vlhkosti veľmi rozdielne. Jednotlivo premiešané dreviny bývajú smrekovec, borovica, sosna, javor horský, jarabina, vtáččia a niekedy aj breza bradavičná.

V bylinnej etáži sa pravidelne vyskytujú kyslíčka obyčajná, lipkavec drsný, na vlhkých a mokrych pôdach aj deväťsil biely, papraď rakúska.

Druhovú zloženie bylinného poschodia je pestré, vyskytujú sa hygrofilné a subhygrofilné druhy, ako záružlie horské, pichliač zelený, bodliak lopúchový, krkoška chlpatá, deväťsil hybridný, vrbovka chlpatá. Na širších aluviálnych nivách v podhorských a horských oblastiach boli lúčne lesy väčšinou vyrúbané, odlesnené plochy premenené na lúky a pasienky.

Väčšie zmeny na lesnej vegetácii sa začali prejavovať v období valašskej kolonizácie, prerastajúcej do kopaničiarskeho obdobia, keď sa poľnohospodárska pôda získavala kľčovaním lesov. V 19. storočí už mali prevahu smrekové monokultúry. Tieto spôsobili floristické ochudobnenie porastov a okyslenie pôd.

Živočístvo

Na základe širšieho zoografického členenia fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do stredoslovenskej časti podunajského okresu.

B.b VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU

Obec Dolná Tižina je súčasťou územia Žilinského kraja. Pre rozvoj Žilinského kraja bol vypracovaný územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN VÜC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1-5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja. Obec je zaradená do prímestského pásma aglomerácie.

Pri spracovaní ÚPN- O Dolná Tižina boli rešpektované nasledovné výstupy z uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce.

Pri spracovaní ÚPN – O Dolná Tižina je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce :

b.1. Zväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

b.1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v krajii (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa
d/ žilinskú rozvojovú os: Žilina- Varín- Terchová
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

b.2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,

b.3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevnických centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,

b.4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu: Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - a) terestricko-migračný koridor v priestore Malá Fatra-Bránica-Lutiše ako biokoridor nadregionálneho významu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky a pod.
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôsobiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola

- maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. A vyšším stupňom ochrany prírody
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

b.5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií- ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.36 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/583 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- a) preložky Krasňany, Stráža, Belá, Párnica,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- h) Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

b.6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015.
- 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných k6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd
- 6.13 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

b.7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.17 2x110 kV vedenie Varín - Terchová,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

b.8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2035,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

b.II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. **STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA** - sieť sledovaných, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, respektíve v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
2. **DOPRAVNÉ STAVBY**
 - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás
 - 6) cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

B.c ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**1. Demografický potenciál**

Podľa demografického sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) žilo v obci k roku 2011 - 1296 obyvateľov, z toho 660 mužov a 636 žien. Počet obyvateľov neustále vykazuje prírastok, ako výsledok dobrej geografickej polohy. V roku 2020 tu žilo 1478 obyvateľov.

Hustota je 112,65 obyvateľov/km².

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín

veková skupina	muži	muži %	ženy	ženy %	spolu	spolu %
predproduktívny vek 0-14	149	10,19	128	8,76	277	18,95
produktívny vek 15-64	507	34,68	473	31,35	920	67,03
poproduktívny vek +65	83	5,68	122	8,34	205	14,02
Spolu	739	50,55	723	49,45	1462	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka r.2014

Materinský jazyk	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Slovenský	644	659	1303	
Maďarský	0	0	0	
Český	1	2	3	
Ukrajinský	0	0	0	
Poľský	0	0	0	
Chorvátsky	0	0	0	
Iný a nezistený	15	5	20	
Spolu	660	666	1326	

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci žije 98,26% obyvateľov slovenskej národnosti. K českej národnosti sa hlásilo 0,22 % obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádžame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov.

V obci má najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je úplné stredné s maturitou až 23,47 % z celkového počtu obyvateľov. Vysokoškolské vzdelanie má 10,90 % obyvateľstva.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva 2011

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	v %
Základné	32	48	80	14,41
Učňovské (bez maturity)	53	35	88	15,86
Stredné odborné (bez maturity)	27	20	47	8,47
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	16	13	29	5,22
Úplné stredné všeobecné	2	8	10	1,80
Vyššie odborné vzdelanie		4	4	0,72
Vysokoškolské bakalárske	4	8	12	2,16
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	16	18	3	6,13
Vysokoškolské doktorandské	2	1	3	0,54
Vysokoškolské splolu	22	27	49	8,83
Bez školského vzdelania	69	56	125	22,52
Ostatní bez školského vzdelania				
Nezistené	3	1	4	
Spolu	660	666	1326	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000-2020 podľa údajov k 31.12 jednotlivých rokov

Rok	2000	2003	2006	2009	2011	2014	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	1217	1215	1243	1282	1296	1326	1413	1445	1478
Prírastok/úbytok							+87	+32	+33

2.Domový a bytový fond

V roku 2016 bolo na území obce 3 7 8 d o m o v , z toho 3 2 6 trvalo obývaných domov. Trvalo obývané byty predstavujú 88,19 % z celkového počtu bytov. V obci prevláda individuálna bytová výstavba. V bytových domoch bolo v roku 2015 -16 bytov/ 10 v drážstevnej bytovke/.

Bytový fond podľa doby výstavby SODB 2011

Doba výstavby	Počet bytov v RD	Podiel v %
do. r 1919	113	
1920 - 1945	150	
1946 - 1960	174	
1961 - 1970	205	
1971 - 1980	264	
1981 - 1990	305	
1991 - 2001	328	
2001 - 2005	350	
2016	378	
2016 - 2020	397	

V obci prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1980 a tvoria 47,8 % z celkového počtu trvalo obývaných bytov. Po roku 2001 sa tempo výstavby bytov v obci výrazne zrýchliło. Z celkového počtu RD je 52 bytov neobývaných

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov a bytov

Podľa posledného prieskumu v roku 2020 mala obec 1478 trvalo bývajúcich obyvateľov. V sledovanom období rokov 2001 až 2020 počet obyvateľov neustále narastal. Na uvedenom raste sa podieľa jednak progresívny typ populácie, ale hlavne migrácia obyvateľov z okolitých sídiel vďaka mimoriadne priaznivým podmienkam na bývanie v obci. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, kvalita životného

prostredia, mimoriadne priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Žilina, vybudovaná hospodárska základňa a nadštandardná občianska vybavenosť vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce. V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec 1884 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 163 domov, z toho trvalo obývaných 144 a 19 neobývaných. Z celkového počtu bytov v obci bolo 95% bytov v rodinných domoch v bytových domoch 5%. V súčasnosti je v obci 397 bytových jednotiek

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je 3,58 obyvateľa na byt, navrhovaná 3,00.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 44 bytov hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na okraji zastavaného územia.

Počet trvalo obývaných bytov	397
Odpad bytového fondu do r. 2035	44
Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2035	353
Potreba bytov v r. 2035 pri obložnosti 3,0	630
Potreba výstavby nových bytov do roku 2035	277

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu 277 bytov, predovšetkým v rámci IBV /250/ a rekreačnej výstavby /25/. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

B.d RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Dolná Tižina je súčasťou riešenia územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja /ÚPN – VÚC - ŽK/ -patrí do prímestského pásma Žilinskej aglomerácie, do priestoru údolia Varínky, sem patria Krasňany, Stráža, D.Tižina, Belá, Lysica, Lutiše, Terchová. Riešené územie susedí s katastrálnym územím obcí Stráža, Belá a Krasňany.

Obec je elektrifikovaná, plynifikovaná s distribučnou STL sieťou, má vybudovaný verejný vodovod so zdrojom pitnej vody, verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV Dolný Hričov a dažďovú kanalizáciu. V obci je verejné osvetlenie a miestny rozhlas.

Riešené územie je z geologického hľadiska súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti vnútorných Západných Karpát a patrí do celku Žilinskej kotliny, oddielu Žilinská pahorkatina. Patrí do mierne teplej a studenej klimatickej oblasti s veľkou inverziou teplôt vzduchu s priemernou januárovou teplotou -3,5 až -4,0 °C a priemernou júlovou teplotou 16,8 °C. Prvá písomná zmienka o obci podľa archívnych dokumentov pochádza z roku 1267.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania, rekreácie a cestovného ruchu v priamej väzbe na okresné a krajské mesto Žilina.

Obec patrí k malým obciam. V septembri 2014 žilo v obci 1326 obyvateľov, v súčasnosti 1478. Katastrálne územie obce možno rozdeliť na:

- urbanizovaný priestor – centrálna časť k.ú. s obytnou, výrobnou a dopravnou funkciou,
- priestor lesnej a poľnohospodárskej krajiny - severná a západná časť s lesohospodárskou, ekologickou a rekreačnou funkciou.

Na území obce sa očakáva výrazný hospodársky rozvoj vzhľadom na veľmi priaznivú polohu ku krajskému mestu Žilina a dopravnej infraštruktúre celoštátneho významu /trasa diaľnice D1/ D3 a cesta I/18/.

Územný plán obce/ ÚPN-O/ navrhuje rozvoj obytnej funkcie na celom území obce a rekreácie na juhozápadnej a severovýchodnej strane obce. Rozvoj rekreačnej funkcie a cestovného ruchu je zameraný na riešenie prímestskej rekreácie a agroturistiky. Lesy v k.ú. sa nevyužívajú ako lesopark.

1. Doprava

Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III/2074 prechádzajúca zastavaným územím obce v smere severozápad – juhovýchod. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec na území k. ú. Stráža napojená na nadradený cestný dopravný systém – cestu II/583. Uvedená križovatka je však nevyhovujúca a výjazd na cestu II. triedy predstavuje vážne riziko z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD a. s. Žilina prostredníctvom prímestských liniek. Na území obce sa nachádzajú tri autobusové zastávky.

Územím obce neprechádzajú železničné dráhy ani sa tu nenachádzajú zariadenia železníc. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Varín na dvojkolajnej elektrifikovanej železničnej trati č. 180 Žilina – Košice.

Cyklistická doprava je vedená po miestnych komunikáciách. Priamo katastrálnym územím obce Dolná Tižina prechádza Terchovsko – Oravská cyklomagistrála č. 038.

Z hľadiska dopravy návrh ÚPN – O Dolná Tižina rieši:

- trasu cesty II. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)/50, vo funkčnej triede B2
- v súvislosti s plánovanou preložkou cesty II/583 v k. ú. Stráža rieši nové vyhovujúce dopravné napojenie cesty III/2074 na uvedenú komunikáciu /je spracovaná PD, nie je súčasťou katastra obce/
- trasu cesty III. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy mimo zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií sú navrhnuté v zmysle STN 736101 a STN 736110
- nové lokality pre bývanie, občianskeho vybavenia a rekreácie v blízkosti ciest II. a III. triedy sú navrhnuté tak, aby boli negované nepriaznivé vplyvy z dopravy s vyznačením pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; pričom hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku.
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN
- na jestvujúci komunikačný systéme, na ktorom sa prevedú opravy zistených závad, sú v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia navrhnuté nové komunikácie umožňujúce dopravné napojenie nových lokalít pre bývanie, výrobu a rekreáciu
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, sú navrhnuté ako jednosmerné, vzájomne zokruhované, prípadne ako obojsmerné s výhybňami
- miestne komunikácie sú navrhované v zmysle STN 73 61 10
- dopravné napojenie novo navrhovaných komunikácií sú navrhnuté v súlade s STN 73 61 10 a STN 73 61 02
- návrh rieši zabezpečenie bezpečného prístupu peších k zastávkam s ohľadom na rozvoj funkcie bývanie a rekreácie, sú navrhnuté tri nové autobusové zastávky
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- pozdĺž cesty tretej triedy riešiť chodníky pre peších
- pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území sú riešené odstavňé plochy v zmysle STN 736110
- návrh komplexne riešiť cyklistickú dopravu v nadväznosti na existujúce a navrhované cyklotrasy
- cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené aj v širších vzťahoch, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110

2. Vodné hospodárstvo

Obec Dolná Tižina je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Belá v správe Sevak, a.s. Žilina. Voda je z vodárenského zdroja v Beleji – pramene Frankovia, dopravovaná prírodným potrubím DN 160 do vodojemu Dolná Tižina VDJ 2 x 50 m³. Vedením profilu DN 125 je voda z vodojemu privádzaná do spotrebiska. Obec má jedno tlakové pásmo.

V obci Dolná Tižina bola vybudovaná gravitačná kanalizácia v rámci realizácie projektu ISPA „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“. Kanalizácia je v správe Sevak, a. s. Stoky sú trasované v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch. Splaškové vody sú odvádzané do kanalizačného zberača vedeného pozdĺž cesty II/583 a následne do ČOV v Hornom Hričove. Ostatné splaškové vody, produkované v lokalitách bez kanalizácie sú zachytávané v septíkoch alebo žumpách.

V rámci kanalizácie nie je riešené odvádzanie dažďových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je z väčšej časti riešené vsakovaním, resp. sú odvádzané rigolmi do miestnych tokov.

Územím obce preteká drobný vodný tok Tižinský potok s prítokmi Kozí hrb, Zichov a niekoľkými bezmennými tokmi v správe SVP š. p. Vodné toky Bačinský potok, Kúr a Beliansky potok s prítokmi sú v správe Lesy SR š. p.

Pri návrhu vodného hospodárstva sú :

- rešpektované trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohy vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m do priemeru potrubia DN 500mm od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.442/2002 Zb. § 19 ods. 2).
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce je riešené rozšírenie vodovodnej siete
- novo navrhované vodovodné potrubia sú situované do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
- rešpektované PHO vodných zdrojov v riešenom území v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z.
- rešpektované trasy kanalizačných potrubí a zariadení vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m
- navrhnuté rozšírenia splaškovej kanalizačnej siete na navrhovaných plochách bývania, výroby a rekreácie
- navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie sú riešené gravitačne so zaústením do existujúcich kanalizačných zberačov VK s výnimkou prípadov, keď to nedovolia výškové pomery
- je rešpektovaný zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.
- pozdĺž drobných vodných tokov je rešpektované ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasí so správcom toku
- je achroný prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektované prirodzené meandrovanie vodných tokov, čím je zabezpečené spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sú realizované opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít zohľadňuje požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- zohľadnené ekologické hľadiská pri úprave miestneho potoka

3. Energetika a telekomunikácie

Zásobovanie obce je riešené prostredníctvom existujúceho 22 kV vzdušného vedenia. Z uvedeného vedenia je na území obce prostredníctvom VN prípojok napojených 5 distribučných trafostaníc. NN sieť je realizovaná vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch. Verejnú osvetlenie v obci je riešená vzdušnou sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na betónových stĺpoch NN vzdušnej siete.

Riešeným územím obce Dolná Tižina prechádza trasa VTL plynovodu DN 500 PN 63 (do 6,3 MPa) a VTL prípojka DN 100 PN 63 k regulačnej stanici plynu Dolná Tižina RS 6.3 MPa/300kPa s výkonom 3000 m³/h, z ktorej sú zásobované obce Stráža a Dolná Tižina. Zásobovanie územia obce zemným plynom je riešené z uvedenej regulačnej stanice STL sieťou do 0,3 MPa. Zemný plyn je využívaný na kúrenie, príprava TUV a varenie. Obec Dolná Tižina má plne decentralizovaný systém zásobovania teplom.

Poštové služby zabezpečuje pošta Dolná Tižina, ktorá patrí pod Regionálne poštové centrum Žilina (RPC), ktoré je priamo riadené ústredím Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica. Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. územie obce Dolná Tižina patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA).

Podľa nového usporiadania územie obce sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu v Dolnej Tižine prípojným telekomunikačným káblom.

Riešené územie je pokryté satelitným televíznym signálom a signálom mobilnej telefónnej siete operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. V obci Dolná Tižina je umožnený prístup k využívaniu internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T-COM a bezdrôtovou sieťou.

Pri riešení uvedenej problematiky v návrhu ÚPN – O Dolná Tižina je:

- rešpektovaný a vyznačený výhľadový koridor VVN 2x110 kV vedenia Varín – Terchová na severnom okraji riešeného územia
- rešpektované existujúce vonkajšie nadzemné elektrické 22 kV vedenie
- rešpektované ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení
- riešné rozšírenia elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi
- prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia sú riešené ako zemné káblové
- v súvislosti s rozvojovými plochami sú riešené nové trafostanice a tieto sú navrhované v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
- trafostanice sú navrhnuté ako kioskové s výkonom do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné
- rešpektovaná trasa VTL plynovodu DN 500, PN 63 a VTL prípojky DN 100 PN 63, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- rešpektovaná trasa existujúcich STL rozvodov plynu a plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- návrh spotreby zemného plynu stanovený na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk, návrh spotreby rozdeliť pre jednotlivé lokality
- plynárenské zariadenia, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území sú zobrazené na základe podkladov, ktoré boli vo formáte pdf doručené obci
- riešené rozšírenia STL plynovodov na existujúcich a novo navrhovaných rozvojových plochách vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- navrhované distribučné plynárenské zariadenia sú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov
- uvažované s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v obci
- rešpektované sú ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- nie je uvažované o napojení obytného územia na centrálny zdroj tepla
- v navrhovanom území riešné vykurovanie objektov decentralizovaným spôsobom na báze plynu
- rešpektované a do grafickej časti sú zakreslené hlavné trasy telekomunikačných a uzlových diaľkových káblov
- rešpektované ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia riešené formou zemných úložných káblov

Územie obce je súčasťou záujmového územia mesta Žilina. Záujmové územie je dokumentované na výkrese č. 1- Výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000

B.e NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania sa vychádzalo zo súčasného stavu územia, rôznych spracovaných ÚŠ a zo schváleného Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Tižina.

Návrh zohľadňuje pozitívne prvky pre rozvoj obce:

- polohu v multimodálnom dopravnom koridore v smere západ - východ, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy a dopravné zariadenia medzinárodného významu,
- výhodnú polohu v rámci najvýznamnejšieho ťažiska osídlenia v Žilinskom kraji,
- výbornú dostupnosť do krajského mesta Žilina,
- využitie časti územia pre prímestskú rekreáciu mesta Žilina.

Návrh zohľadňuje faktory obmedzujúce rozvoj obce:

- ochranu poľnohospodárskej pôdy (návrh etapizácie na zástavbu jednotlivých lokalít),
- prírodné podmienky –veľká svahovitosť územia
- ochranné pásma vedení objektov TI
- ochranné pásma dopravných trás (cesty II.a III. Triedy, miestne komunikácie)

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie obce rozčleniť

na tieto priestory:

- zastavané územie a rozvojové plochy po oboch stranách cesty III/ a pätou svahov po oboch stranách.
- poľnohospodárska a lesná krajina s rekreačným využitím v severnej a južnej i a západnej časti katastrálneho územia obce.

Súčasné funkčné využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1: 10 000,

Plochy, na ktorých je realizovaná výstavba sú vyznačené ako stav, nové funkčné plochy ako návrh. Tieto plochy sú podľa usmernenia obstarávateľa vyznačené ako návrh a vyhodnotené ako nový záber poľnohospodárskej pôdy. Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy

Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapa výstavby
B1 IBV Za záhradkami	1,99	12	36	1
IBV Kračiny	2,38	18	54	1
IBV Za hlbokým	6,04	45	135	1
IBV Cez jamu	5,09	40	120	1
IBV Hanočka dolná	1,15	7	21	2
IBV Kamenné	0,90	5	15	2
IBV Hony	2,62	10	30	2
IBV Záplotie	1,80	12	36	1-3
IBV Za vrchom	20,32	140	420	1-3
R1 RD Ivankovo	0,63	4	12	2
RD Senkovo	3,97	13	75	1-3
B3 HBV	0,00			

Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
O1			
OV Coop Jednota rozš.		OÚ Coop Jednota,Pošta,rest.slужby	1
Spolu	0,00		

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
R2-Senkovo výstavba	0,69	Zástavba 1+2+1	1-3
R3-Senkovo agroturistika	2,26	Bez výstavby	
Spolu	2,95		

Plochy pre rozvoj výroby a skladov

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
V1 Záplotie /Hospod.dvor/		Nezavadná výroba,sklady 3+1	1-3
Spolu	0,00		

Plochy pre rozvoj zelene

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
R3 -Agroturistiku		Bez výstavby	
Dubiská,Matejčíkovo	9,45	Prístrešky,lavičky,choníky,ohniská	

Verejná zeleň v obci je rozdrobená na malé a úzke plochy. Nedostatok verejnej zelene nahrádza vyhradená zeleň v areály pre agroturistiku spolu s upravenými pasienkami a zeleň v navrhovanom rekreačnom areály. V obci chýba park s pobytovou a relaxačnou funkciou-riešenie v rekreačnom areály.

ÚPN- O rieši plochy zelene pozdĺž komunikácie III/2074 a miestneho potoka v návaznosti na voľné plochy agroturistiky/Dubiská, Matejčíkovo/ a rekreačný areál Senkovo.

Etapy výstavby

Vzhľadom na rozsah navrhovaných plôch ako aj možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, územný plán navrhuje, aby sa zástavba jednotlivých lokalít uskutočňovala postupne v 3 etapách. Začiatok výstavby v ďalšej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 60 % plochy predchádzajúcej etapy.

Územný plán navrhuje výstavbu realizovať v 3 etapách podľa záujmu o výstavbu bytov. Pred výstavbou objektov je potrebné vybudovať cesty a technickú infraštruktúru. Pre výstavbu ciest, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vyčleniť koridory v šírke 8,0 m-cesta vedená SV, spájajúca centrum obce s výstavbou IBV a plochami a objektami pre rekreačný areál a agroturistiku.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O nie je potrebné, s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít, obstaráť územný plán zóny/ ÚPN-Z/.

Doporučujeme spracovať Urbanistické štúdie /UŠ/ týchto lokalít:

- priestory výroby a podnikania
- rekreačný areál Senkovo

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce je založená na týchto zásadách:

- hlavnú kompozičnú os obce tvorí súčasná trasa cesty III/2074 prechádzajúca územím obce v smere východ - západ,
- vedľajšie kompozičné osi obce tvoria ulice napájajúce sa v zastavanom území obce na cestu III/2074, hlavne komunikácia vedená do priestoru pre agroturistiku a rekreačný areál
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor námestia s viacúčelovým objektom Coop Jednota/predajňa, OU, Pošta, Služby
- vedľajšie ťažiskové priestory sú navrhované v území určenom pre výstavbu IBV a nezávadnej výroby /bývalý hospodársky dvor/ a priestor pre rekreačný areál a agroturistiku
- dominantou obce ostáva rímsko katolícky kostol.
- neuvažuje sa o výstavbe dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
- pri návrhu novej výstavby je v maximálnej miere rešpektovaná prírodná scenéria a nie je narušený charakter krajiny,
- sú zachované, a budú obnovené a rekonštruované brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- sú zachované solitéry a skupinová zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine,
- rešpektované a zachované sú priehľady na panorámu okolitej krajiny.

B.f NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasnú funkčné využitie územia a návrh pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:10 000 .

Návrh vychádza zo súčasného urbanistického stavu obce, jeho prirodzeného rozvoja v rámci prírodných a funkčných daností, v súlade s celkovou koncepciou VUC Žilinského kraja.

B.g NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE**1. Bývanie**

V rámci navrhovanej výstavby do roku 2035, územný plán navrhuje **277** bytov v rodinných domoch a **17** rekreačných domov v nasledovných lokalitách: Plochy pre rozvoj bývania

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Etapa výstavby
B1IBV Za záhradk	1,99	12	36	1
IBV Kračiny	2,38	18	54	1
IBV Za hlbokým	6,04	45	135	1
IBV Cez jamu	5,09	40	120	2
IBV Han.dolná	1,15	7	21	2
IBV Kamenné	0,90	5	15	2
IBV Hony	2,62	10	30	1
IBV Záplotie	1,80	12	36	1-3
IBV Za vrchom	20,32	140	180	1-3
R1 RV Ivankovo	0,63	4	12	2
RV Senkovo	3,27	13	75	2
Spolu	46,19	306	918	

S ohľadom na charakter existujúcej zástavby obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 1.1.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej obytnej výstavby.

Z uvedených dôvodov je väčšina navrhovaných objektov rodinných a bytových domov situovaná na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu.

Pri realizácii bytovej výstavby je potrebné:

- v súčasne zastavanom území obce využiť preluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre potreby bývania formou IBV,
- ďalšie plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch riešiť v dotyku so súčasným zastavaným územím obce v súlade s navrhovanou etapizáciou,
- v rámci novonavrhovaných plôch bývania budovať novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami; pre výstavbu ciest a technickej infraštruktúry zachovať koridory v šírke 8,0 m,
- vo väzbe na plochy bývania riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.

2. Občianska vybavenosť**2.1 Školstvo****Materské školy**

V obci je v súčasnosti v prevádzke 1 materská škola, ktorú navštevuje 51 detí, je dvojtriedna. V materskej škole pracujú 4 zamestnanci.

Vzhľadom na navrhovaný nárast počtu obyvateľov obce a dochádzkovú vzdialenosť do materskej školy javí sa potreba v budúcnosti riešiť kapacitu pre 80 detí /3triedy/.Návrh to rieši v jestvujúcom areály.

Základné školy

V obci sa nachádza deväť triedna ZŠ. ktorá má 222 žiakov a pracuje v nej 21 pedagogických a 11 nepedagogických zamestnancov. Škola má špec. Učebňu na výpočtovú techniku, školskú jedáleň, telocvičňu a plyn. kotoľňu. Návrh ÚPN-O nerieši nové plochy, jestvujúce sú dostačujúce.

2.2 Zdravotníctvo**Zdravotnícke zariadenia**

V obci sa nenachádza samostatné zdravotnícke stredisko ani ambulancie lekárov. Zvýšený počet potenciálnych pacientov sa predpokladá realizovaním IBV , čiže nárastom počtu obyvateľov v rámci obce.Tu je predpoklad a návrh umiestnenia súkromných prevádzok v súkromných priestoroch RD.

Lekárne

V obci nie je lekárne, a do roku 2035 sa neuvažuje s jej prevádzkou.

2.3 Sociálna starostlivosť

V obci sa ne nachádza zariadenie pre seniorov. Tento priestor a Poradňu pre matky s deťmi je nvrhnuté situovať v ZŠ:

Kultúra

Kultúrny dom s viacerými funkciami sa nachádza v centre obce, kapacita je 150 miest. Pre ďalšie obdobie je jeho kapacita dostatočná, počítá sa s rekonštrukciou.

Obecná knižnica je budove Coop Jednota, v ktorej je aj Obecný úrad.

Kostol sv. Michala spolu s kultúrno-pastoračným centrom, je majetkom rímsko-katolíckej cirkvi

Šport

V obci je miestny Obecný futbalový klub /OFK/, ktorý pôsobí v III. triede ktorý využíva miestne futbalové ihrisko. V centre obce pri OÚ je viacúčelové ihrisko /zle umiestnené/, ďalšie viacúčelové ihrisko je v areály ZŠ.

Pre potreby obce bude nevyhnutné revitalizovať uvedené zariadenia s komplexnou ponukou pre poriadanie športových a kultúrno-osvetových aktivít.

V územnom pláne sú navrhnuté tieto plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie

Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Poznámka	Etapa výstavby
R3 Agroturistika	9,45	Bez výstavby	3
Agroturistika Senkovo	2,26	Bez výstavby	2
R2 Senkovo	0,69	Výstavba 1+2+1	2
Spolu	12,40		

Obchod, služby a verejné stravovanie, ubytovanie

Maloobchodnú sieť, reštauračné a ubytovacie služby v obci sú optimalizované.

Sieť obchodných predajní je zastúpená predajňou Coop Jednota, rozličný tovar, potraviny Emka.

V areály Základnej školy je jedáleň, v obci sa ďalej nachádza pohostinstvo Šariš, bistro a pension u Adama

Prevádzky obchodu a služieb budú rozšírené v rámci jestvujúcich zariadení, návrh neuvažuje s novými lokalitami, možnosť reštauračných a ubytovacích služieb je navrhnutá v aj v rekreačnom areály R2- Senkovo

Druh zariadenia	Počet stoličiek
Pohostinstvo Šariš	20
bistro	6
pension u Adama	20
Spolu	46

Cintorín

V obci sa nachádzajú dva cintoríny s oplatením. V územnom pláne sa nenavhuje rozšírenie plôch cintorínov. Bude potrebné dobudovať oplatenie a sprístupniť plochy pre nové hrobové miesta spolu s celkovou úpravou priestoru a okolia cintorínov.

Hasičská zbrojnica

Hasičská zbrojnica je súčasťou kultúrneho domu, bez potreby rozšírenia a stv.úprav.

Objekty pre agroturistiku

V navrhovaných lokalitách R3 Agroturistika a R3 Senkovo agroturistika bez výstavby, sa uvažuje len s pešími oddychovými trasami a drobnou architektúrou /lavičky, preliezky.../.

3. Výroba

Nerastné suroviny

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave na riešenom území (k.ú.D.Tížina) neviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, neviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Počty a zameranie domácich podnikateľských subjektov sú minimálne. Len v bývalých objektoch Hospodárskeho Dvora návrh rieši umiestnenie drobných prevádzok pre remeselníkov - spracovanie a montáž výrobkov z dreva včetně skladovania.

Poľnohospodárstvo

V súčasnej dobe menšiu časť výmery k.ú. tvorí poľnohospodárska pôda. Bolo to práve poľnohospodárstvo, ktoré v minulosti bolo pre obyvateľov obce jedinou obživou. Pôvodné JRD sa neskôr pretransformovalo na Agrodružstvo. V súčasnosti je na území obce málo samostatne hospodáriacich subjektov- roľníci, farmári. Návrhuje sa využiť a rozšíriť túto formu poľnohosp. činnosti Na poľnohospodársku činnosť nebude mať vplyv navrhovaná nová výstavba.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území obce

Druh pozemku	Riešené územie výmera (m ²)	Riešené územie %
orná pôda	1 356 411	32,3
záhrady	164 009	3,9
trvalé trávne porasty	2 682 423	63,8
poľnohospodárska pôda spolu	4 202 843	32,0
lesné porasty	8 270 000	
ostatné plochy	647 157	
nepoľnohospodárska pôda spolu	8 413 367	68,0
Celkom	13 120 000	100,0

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na živočíšnu výrobu. Táto je súkromnou formou- súkromných fariem. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. treba na riešenom území obce chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú medzi najkvalitnejšie plôdy v k.ú. s týmito kódmi BPEJ:

Najkvalitnejšie pôdy:

0814062,0814065,0857205, 0869212, 0869412, 0871312

Lesné hospodárstvo

Lesy v riešenom území zaberajú 827,0 ha, čo predstavuje 63 % celého riešeného územia a sú zaradené medzi hospodárske a ochranné. Lesné pozemky spravujú a vlastní nasledovné urbáriáty a združenia:

-urbárska obec D.Tížina, pozemkové spoločenstvo D.Tížina

Výmera lesných porastov je 409,82 ha, z toho 406,70 ha v Národnom parku MF/ vrátane ochranného pásma. Z toho hospodárske lesy 138,09 ha a ochranné lesy 271,73 ha. Výška ťažby ročne je 1153,50 m³. Opatrenia na ochranu lesa sú vykonávané v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 326/2005 Z.z. a zákona 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny.

-lesné spoločenstvo Bačín, pozemkové spoločenstvo D.Tížina

Výmera lesných porastov je 179,82 ha, z toho 179,31 v Národnom parku MF/ vrátane ochranného pásma. Z toho hospodárske lesy sú 109,67 ha a ochranné pásma sú 69,64 ha. Výška ťažby ročne je 819 m³. Opatrenia na ochranu lesa sú v súlade so zákonom 326/2005 Z.z. a 543/2002 Z.z.

Hospodárenie v lesoch sa riadi podľa programov starostlivosti o lesy Pri vykonávaní hospodárskej činnosti v lesoch rešpektovať ich rekreačnú funkciu. Časť porastov je zaradená medzi ochranné lesy (lesy na strmých a nepriaznivých stanoviskách

Prírodné podmienky sú vhodné pre lesné hospodárstvo. Pri obnove porastov treba postupne zmeniť zastúpenie smreka v prospech pôvodných drevín. Pri návrhu novej výstavby sa rešpektuje ochranné pásmo lesa 50m.

4. Rekreačia, šport a cestovný ruch

Širšie súvislosti

Obec má vzhľadom na prírodné danosti možnosti pre rozvoj cestovného ruchu. Územie je zaujímavé

najmä pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny.

Podľa textovej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja možno katastrálne územie obce zaradiť pod Región Severopovažský, subregión Hornopovažský, rekreačný krajinný celok Žilina a okolie.

Rekreačné využitie riešeného územia

Územie obce Dolná Tižina nie je súčasťou rekreačného priestoru vyššieho významu. Obec, ako súčasť Mikroregionu Terchovská dolina, ležiaca po úpäťm severných svahov Krivánskej Malej Fatry má však potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu miestneho až regionálneho významu. V riešenom území sa nachádzajú objekty viazaného cestovného ruchu pozostávajúce z pôvodných rodinných domov v osadách Frankovia, Bačín a Zichovia využívaných na účely chalupárskej rekreácie a devätnástich rekreačných chát. Na území obce sa nachádza jedno zariadenie voľného cestovného ruchu Penzion u Adama s celkovou kapacitou max. 30 lôžok. Katastrálnym územím obce Dolná Tižina prechádza značená Terchovsko – Oravská cyklomagistrála č. 038.

Návrhu ÚPN – O Dolná Tižina je rieši:

- z hľadiska typu rekreácie a cestovného ruchu navrhuje priestory pre agroturistiku a pobytovú rekreáciu miestneho až regionálneho významu
- rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v osadách Frankovia, Zichovia a Bačín a na plochách medzi južným okrajom zastavaného územia obce a územím osád Zichovia, Bačín.
- v rekreačnom priestore R2- Senkovo navrhuje umiestnenia zariadení voľného cestovného ruchu typu penzión a agroturistický areál
- využitie starších rodinných domov stojacich v okrajových polohách obce a v jednotlivých osadách pre potreby chalupárskej rekreácie a s výstavbou objektov ICHR, ako pobytovej formy rekreácie v rámci viazaných objektov cestovného ruchu
- zakazuje výstavbu rekreačných objektov a zariadení na území Národného parku Malá Fatra s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody podľa zákona 543/2002 Z.z.
- doplní vhodné vychádzkové trasy pre peších a lyžiarske bežecké trate v poľnohospodárskej krajine pozdĺž vodných tokov a na iných vhodných miestach
- pozdĺž vychádzkových trás oddychové miesta, lavičky, altánky a pod.
- cyklotrasy tak, aby nekolidovali s vychádzkovými trasami pre peších
- na území Národného parku Malá Fatra uvažuje iba s pešími turistickými trasami a oddychovými miestami, bez možnosti výstavby ďalších rekreačných objektov
- rekreačné objekty sú navrhnuté tak, aby nerušili charakter okolitej zástavby a prírodnú scenériu Malej Fatry
- v riešenom území je nepripustné budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov

Záhradkárske osady

O plošnom rozvoji tejto výstavby sa neuvažuje.

B.h VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Dolná Tižina navrhuje do roku 2035 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy v zmysle navrhovaných 3 etáp výstavby.

B.i VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v k.ú. Dolná Tižina

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásmo pohrebísk platí od 1.1.2020	určuje obec
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku
Cesta II. triedy	30 m
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
ostatné vodné toky	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)

VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča, 7 m v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Ochranné pásmo ciest platí mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb v znení neskorších predpisov.

Oprávnenia pri správe vodných tokov-pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z. z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vodojemy - ochranné pásmo I. stupňa existujúceho vodojemu je oplotené a je špecifikované ako ochranné pásmo vodárenského zdroja

vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods.

B.j NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty a zariadenia Ministerstva obrany. Je potrebné zabezpečiť trvalú priechodnosť ciest prvej a tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber povrchovej vody z miestneho potoka. Územný plán neuvažuje s novým umiestnením hasičskej zbrojnice v obci.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné:

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu, v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnúť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarne hydranty) s týmito parametrami:
 - minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
- maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.)
- najmenšiu dimenzia potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

3. Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky: Tižinský potok so svojimi prítokmi - Kozí hrb, Zichov s niekoľkými v správe SVP š.p., jeho dĺžka asi 9 km. V obci Stráža sa vlieva do potoka Kur. Vodné toky Bačinský potok, Kúr a Beliansky potok s prítokmi sú v správe Lesy SR š.p.

Územný plán rešpektuje zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežné pozemky sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi".

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov a vodárenských zdrojov sú upravené zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v § 30 až § 42.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Taktiež je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- odmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou I. podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Piešťany.
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

B.k NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Južná časť katastrálneho územia obce Dolná Tižina sa nachádza na území Národného parku Malá Fatra, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň ochrany. Zvyšná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany. Do katastrálneho územia Dolná Tižina zasahuje aj časť NPR Prípor s piatym stupňom ochrany.

Južná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v území európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra a zároveň aj chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra. Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka.

Podľa aktualizovaného RÚSES, okresu Žilina sa v katastrálnom území obce Dolná Tižina nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- Biosférické biocentrum: Bbc1 Krivánska Fatra
- Regionálny biokoridor : Rbk21 Ekotón Krivánskej Fatry,
- Genofondové lokality: ZA 29 Dolná Tižina, Boroviny, ZA 35 Prípor

V lokalite Borová je zaznamenaný výskyt prioritného biotopu európskeho významu.

Pre uvedenú problematiku v rámci ÚPN–O Dolná Tižina je navrhnuté :

- zapracované sú chránené územia vyhlásené podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, podľa kategórie a stupňa ochrany a nenavrhať rozvoj rekreačnej, ani bytovej výstavby v území s tretím a vyšším stupňom ochrany
- zapracované a rešpektované územia európskej sústavy NATURA 2000 a na ich území sa nenavrhuje aktivity a činnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ich ochrany
- jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability sú zapracované do grafickej a textovej časti územného plánu
- vymedzené prvky ÚSES sú rešpektované, na ich území nenavrhuje aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou sú riešené v nadväznosti na zastavané územie obce
- sú zachované krajinné prvky, ako sú remízky, solitérne rastúce stromy, brehové porasty okolo miestneho potoka- uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení sú navrhnuté vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- likvidáciu nelegálnych skládok odpadu a sanáciu environmentálnych záťaží
- rešpektujú sa územia a lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity (napr. výstavba líniových a bodových stavieb), ktoré by viedli k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany
- je rešpektovaná vzrastlá lesná zeleň vo voľnej krajine, ktorá je zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel významným krajinnno-ekologickým prvkom a ktorá poskytuje biotopové podmienky pre voľne žijúce živočíchy a zároveň je aj súčasťou ich migračných trás
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

B.I NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNOT

1.Ochrana kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP), novorománsky rímskokatolícky Kostol sv. Michala archanjela, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) pod číslom 1338/1. V kostole sú nástenné maľby J. Hanulu z roku 1914.

V katastrálnom území Dolná Tižina sa nachádzajú viaceré archeologické lokality a archeologické potenciály :

- rímskokatolícky kostol a fara, pôvodne z roku 1789
- kamenný most z roku 1830, západná časť obce, parcela č. 1546/1
- zaniknutá hospodárska budova - majer, západná časť obce, parcela č. 1531/1
- kamenné pivnice, parcely č. 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126
- Hrádek, kóta 503,8
- vrch Borová, kóta 731,1
- západný svah vrch Borová
- osady Frankovia, Zichovia, Bačín

Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce Dolná Tižina a doteraz nevykonaný systematický archeologický výskum je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality.

Pri riešení ÚPN – O Dolná Tižina je navrhnuté :

- rešpektovať a zachovať národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- chrániť bezprostredné okolie pamiatky kostola sv. Michala pred ďalšou výstavbou, resp. činnosťami, ktoré by ohrozili jej pamiatkové hodnoty, rešpektovať dominantu uvedenej stavby umiestnenej na vyvýšenine
- bezprostredné okolie pamiatky kostola sv. Michala je priestor v okruhu 10 m od uvedenej pamiatky
- rešpektovať vyššie uvedené archeologické lokality a archeologické potenciály v riešenom území
- v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, §36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona

2. Vznik a vývoj obce

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1439. Patrila panstvu Starý hrad a neskôr Strečnu. Dlhé roky patrila do varínskej farnosti. Prvá zmienka o existencii obce hovorí o názve Chysina /Cyzyna/ a pod. Súčasný názov Dolná Tižina obec nesie od roku 1920.

Archeologické lokality

V katastrálnom území sú evidované archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry:

- rímskokatolícky kostol a fara, z roku 1914
- kamenný most z r.1830, p.č.1546/1
- zaniknutá hospod. Budova -majer, p.č.1531/1
- kamenné pivnice p.č.122,123,124,5/1,1/2,126
- Hrádek, kóta 503,80
- vrch Borova, kóta 731,10
- západný svah vrch Borová
- osady Frankovia, Zichovia, Bačín

Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v katastri obce je možný výskyt dosiaľ neobjavenej archeologickej lokality. Pri stavebnej činnosti môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej povahy a preto bude potrebné v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský

památkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36, ods. 2 a 3), § 35, ods. 7) a § 39, ods. 1) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

Národná kultúrna pamiatka (NKP) je hnutelná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Na riešenom území sa nachádza novorománsky rímskokatolícky kostol sv. Michala archaniela, zapísaný v VZPF pod číslom 1338/1.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

Pre zachovanie kultúrneho dedičstva v obci je potrebné:

- rešpektovať a zachovať centrum obce s vegetačnou plochou,
- rešpektovať a zachovať vyššie uvedené archeologické lokality známe z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry,
- v prípade náhodného odhalenia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom pozadku v znení neskorších predpisov.

B.m NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

m.1. Dprava a dopravné zariadenia

1.1. Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Základnú kostru cestnej dopravy v riešenom území tvorí cesta III/2074, prechádzajúca zastaveným územím obce v smere severozápad-juhovýchod. Prostredníctvom uvedenej komunikácie je obec na území k.ú. Stráža napojená na nadradený cestný dopravný systém - cestou II/583, križovatkou, ktorá v súčasnosti predstavuje vážne riziko z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy a vyžaduje si nové riešenie.

Okrem cestnej siete nie je obec napojená na železničnú dopravu.

1.2. Železničná doprava

Nie je zastúpená.

1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/2074, ktorá sa napája na cestu II/583-Terchovská dolina, s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 mimo zastavaného územia a v zastavanom území a výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2.

Cesta III/2074 v dĺžke 1,5 km v intraviláne obce plní funkciu obslužnej komunikácie, funkčnej triedy MZ 8,5(8,0/50, vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70.

Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa sieť miestnych komunikácií s celkovou dĺžkou 12,6 km - obslužné komunikácie funkčnej triedy C1- C3. Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, včítane troch samostatných osád Frankovia, Bačín a Zichovia, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožňujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci. Na sieť miestnych komunikácií sa napájajú poľné a lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí 3,0 - 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nevyhovujú vždy kladeným požiadavkám, preto ich doporučujeme rekonštruovať (podľa možností obce).

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality). Jednopruhové MK by mali mať šírkou jazdného pruhu min. 3,0 m.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán rešpektuje:

- nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy III/2074 v kategórii B3, MO 6/30;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy C3 v kategórii C3 MO 6,0

Navrhované miestne komunikácie (MK) automobilové sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3. MK dvojpruhové uvažujeme s min. šírkou jazdného pruhu 2,75 m (2 x 2,75 m). Šírkové parametre uvažovaných MK zohľadňujú navrhované kategórie - viď. parametre MK:

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií:

Dvojpruhová obojsmerná M K :

Funkčná trieda	Kategória	Parametre	
		jazdný pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
C3	MO 6,0/30	2 x 2,75	2 x 0,50

1.4. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Na intenzite dopravy a zložení dopravných prúdov na ceste III/2074 je vidno nárast dopravného zaťaženia ako dôsledok zvýšenia stupňa automobilizácie.

1.5. Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava obce je riešená ako prímestská hromadná a zabezpečuje ju SAD Žilina s tromi zastávkami.

Na autobusových zastávkach prímestskej autobusovej dopravy sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich. Rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je cca 10 minút. Prímestská hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe nasledovných liniek:

Prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, Žilina má autobusovú stanicu v predstaničnom priestore, pred železničnou stanicou v Žiline. ÚPN-O rieši doplnenie 2 autobusových zastávok na ceste tr. III/2074

1.6. Cyklistická doprava

Riešeným územím obce prechádza vyznaná cykloturistická trasa spájajúca krajské mesto Žilina a turistickoatraktívnu lokalitu Vrátna dolina – 038 Terchovsko - Oravská cyklomagistrála, ktorá je atraktívna pre všetky kategórie.

Cyklodopravná Terchovsko - Zárvivská cyklotrasa – úsek Varín - Terchová

Trasa bude vedená po spevnených komunikáciách tak, aby bol možný bezpečný pohyb

chodcov, cyklistov, korčuliarov a vozidiel i za zlých poveternostných podmienok. Vzhľadom k viacúčelovosti cyklotrasy je navrhnutá ako pešia zóna – nemotoristická komunikácia funkčnej triedy D1 - šírky v spevnení 3,0 m s krajinami šírky do 0,5 m. Návrh trasy je limitovaný jestvujúcim smerovým a výškovým vedením komunikácií. Vránci vedenia cyklotrasy cez kataster obce Belá sa cyklo dopravná cyklotrasa približuje vedeniu budúceho obchvatu cesty II/583. Pri návrhu cyklo dopravnéj cyklotrasy je potrebné koordinovať vedenie oboch komunikácií.

Dĺžka dokumentovaného úseku Varín – Terchová je cca 16,0 km. Cyklo dopravná cyklotrasa je navrhnutá v šírke 3,0 m v spevnení s krajinami 0,5 m

Cyklotrasa prechádza katastrami obcí Teplička nad Váhom, Varín, Koňhora, Krasňany, Stráža, Belá, Lysica, Terchová, Zázrivá.

Dotýka sa územia PP Krasniansky Luh a SKUEV 0221 Varínka

ÚPN O rieši doplnenie siete miestnych cyklotrás, navrhnutá cyklotrasa je v západnej časti katastra obce /Kračany a Za Hlbokým, s využitím na cestu II/583 pri miestnej kaplnke/.

1.7. Peší pohyb

Pre peší pohyb nie sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú v minimálnej miere väčšinou vedené v súbehu s d o p r a v n o u komunikáciou - III/2074, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky.

ÚPN O rieši doplnenie siete peších chodníkov a peších plôch zmysle celkového rozvoja obce. Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať tiež šírku 1,50 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

1.8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Pre potreby rodinných domov je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Na presné určenie počtu parkovacích stojísk bude treba uskutočniť dopravný prieskum, kde sa vymedzia plochy určené pre statickú dopravu, zistí sa skutočná potreba stojísk pre jednotlivé funkcie (bývanie, občianska vybavenosť, výroba, služby, ...) a navrhne sa riešenie ako a kde doplniť chýbajúce počty stojísk.

ÚPN O koncepcne rieši umiestnenie parkovacích plôch v centre obce /pri OÚ/, pri zariadeniach občianskej vybavenosti a rekreácie /R2- Senkovo/.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre uvažované objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

ÚPN O uvažuje o doplnení parkovacích stojísk pre potreby občianskej vybavenosti a rekreácie.

1.9. Vodná doprava

V riešenom území obce sa nenachádza vodná cesta. Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvažuje vo výhľade Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina – Strážov, ktorá nezasahuje do katastra obce

1.10. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok. V obci sa nenachádzajú čerpace stanice pohonných hmôt.

1.11. Letecká doprava

Najbližšie letisko (regionálne verejné pre medzinárodnú dopravu) sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, ktoré je vzdialené od obce 30 km. Svojími ochrannými pásmami nezasahujú do katastra obce /viď výkres Širších vzťahov a vyjadrenia št. orgánov/.

1.12. Značené pešie turistické trasy

Podľa zdroja www.freemap.sk katastrom obce a blízkeho okolia prechádza jedna turistická trasa červená:

1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na cestách II. triedy a III. triedy prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prekračuje hodnotu 50 dB povolenú pre obytné prostredie

Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR (vyhláška č. 549/2007 Z. z. - kategória III. - pre noc

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Dolná Tižina sa jedná o tieto ochranné pásma:

- cesta II/583 30m od osi cesty
- cesta III/2074 20m od osi cesty

Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce z hľadiska komunikačného systému sú navrhnuté nasledovné regulatívy:

- rešpektuje sa nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- sú vyznačené a rešpektované trasy cesty II. triedy mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 a v zastavanom území s výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)50 vo funkčnej triede B2.
- v zastavanom území je rezervovaný koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5, vo funkčnej triede B3;
- v zastavanom území je rešpektované výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3;
- opravy alebo rekonštrukcie existujúcich komunikácií z hľadiska životnosti vozovky budú realizované podľa potreby;
- potrebné nápočty a situovanie odstavných parkovacích stojísk sú riešené pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a PT;
- navrhované miestne automobilové komunikácie sú riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, s možným zokruhovaním, alebo ako komunikácie slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov sú komunikácie riešené ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné;
- navrhované miestne komunikácie, navrhované cyklistické trasy, pešie trasy a statická doprava je riešená v zmysle platných STN a PT-v zmysle STN 73110
- bezpečnosť pohybu chodcov je zabezpečená formou chodníkov minimálne jednostranných;
- návrh križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky j v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- pri chodníkoch je riešené odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN;

m.2. Vodné hospodárstvo

Návrh ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- Závazné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- vyhlášku MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- príslušné normy a predpisy.

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec svojou polohou patrí do oblasti chudobnej na kvalitné zdroje pitnej vody. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Belá v správe SEVAK, a.s. Žilina. Voda je z vodárenského zdroja v Belej, pramene Frankovia.

Súčasný stav

Zásobovanie vodou je zo skupinového vodovodu SKV Belá. Prívodné potrubie je vybudované z profilov DN 150 do vodojemu DolnáTižina VDJ 2x50m³. Vedením profile 125 je voda z vodojemu privádzaná do spotrebiska. Navrhnutý vodod bude y HDPE 100 SDR 17 PN D110x6,6 s príslušnými armatúrami. Obec má jedno tlakové pásmo.

Vodovod:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v obci rešpektuje jestvujúci systém zásobovania a nadradené vodárenské zariadenia:

Výpočet potreby vody:

Je vykonaný na základe úpravy č.684/2006 vestníka MP SR z 14.11.2006 podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Existujúci stav obce $K_d = 1,6$ pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov
 $K_h = 1,8$ (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	1445 os x 135 l	195 075 l/d
- občianska vybavenosť	50 os x 25 l	1 250 l/d
Spolu		196 325 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 196\,325 \times 1,6 = 288\,416,00 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((196\,325 \times 1,6 \times 1,8) / 24) = 21\,631,20 \text{ l/h} = 6,01 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{r\check{c}} = 196\,325 \times 365 = 65\,794,90 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce :

$K_d = 1,6$ pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov
 $K_h = 1,8$ (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	651 os x 135 l	87 885 l/d
- občianska vybavenosť	20 os x 25 l	500 l/d
Spolu		88 385 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 88\,385 \times 1,6 = 141\,416,00 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((88\,385 \times 1,6 \times 1,8) / 24) = 10\,606,20 \text{ l/h} = 2,95 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{r\check{c}} = 88,385 \times 365 = 32\,260,53 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce + existujúci stav:

$K_d = 1,6$ pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov
 $K_h = 1,8$ (nejedná sa o spotrebu sídliskového charakteru)

- obyvatelia	1 445 os x 135 l	266 895 l/d
- občianska vybavenosť	70 os x 25 l	1 750 l/d
Spolu		268 645 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 268\,645 \times 1,6 = 429\,832,00 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((268\,645 \times 1,6 \times 1,8) / 24) = 32\,267,40 \text{ l/h} = 8,95 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rč} = 268,645 \times 365 = 98\,055,43 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Podľa podkladov správcu verejného vodovodu k roku 2035 je pripojených na verejný vodovod v obci väčšina obyvateľov, ročná spotreba pre celú obec predstavuje 98 055 m³ pitnej vody za rok.

Vplyvom novej výstavby vzniká požiadavka navýšenia objemu jestvujúceho zásobného vodojemu o min. 120 m³. Preto pre navrhovaný stav uvažujeme s vybudovaním jednej novej komory .

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Pokrýva celé územie. Rozvody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasťou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť.

Pre nové vetvy vodovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - s nadzemnými hydrantami. V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Vodovodné potrubie ukladať do nezámrznej hĺbky.

Pri návrhu zástavby rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Pre všetky lokality (aj pre odľahlejšie) odporúčame vybudovať verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Jedná sa o najkritickejšie lokality s pohľadu zásobovania pitnou vodou. Ich celková maximálna hodinová potreba vody, na ktorú sa navrhuje rozvodná vodovodná sieť je $Q_{h \max} = 4,36 \text{ l.s}^{-1}$. Z toho vyplýva, že jestvujúca rozvodná vodovodná sieť DN100, ktorá je privedená k západnej časti lokalít dokáže zabezpečiť dostatočne potrebu pitnej vody pre lokality (DN100 dokáže zabezpečiť aj požiaru vodu do prietoku cca 12 l.s⁻¹).

Potreba požiarnej vody

Na trasách sú osadené nadzemné požiarne hydranty, navrhnuté ako podzemné, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu zástavby v riešenom území treba brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Možno zabezpečiť požiaru vodu aj iným spôsobom. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný ucelený systém, nakoľko sa obec nachádza v dobrom odtokovom území, kde cez obec prechádzajú miestne recipienty a nachádza sa tu aj vhodná geológia na vsakovanie do podložia. Pomocou systému povrchových priekop a jarkov a lokálnych úsekov dažďovej kanalizácie sú dažďové vody lokálne odvádzané do povrchových vôd. Vzhľadom na geológiu podložia sa vody z povrchového odtoku spadnuté na strechy objektov dajú likvidovať aj do podložia - tam, kde patria.

Splašková kanalizácia

V obci bola vybudovaná verejná gravitačná splašková kanalizácia v rámci realizácie projektu ISPA-Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie. Splaškové vody, produkované na území obce sú odvádzané do kanalizačného zberača vedeného pozdĺž cesty III/583, ostatné splaškové vody, produkované v lokalitách bez kanalizácie sú zachytávané v septikoch a žumpách. Pri návrhu nových trás

kanalizačných potrubí budú rešpektované trasy existujúcich vedení a pri ich súbahu a križovaní bude dodržaná STN 736005. Pri návrhu vodného hospodárstva sa budú rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m do priemeru potrubia DN 500mm a 2,5m nad priemer potrubia DN 500mm od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.442/2002 Zb. z. § 19 ods. 2).

Navrhované kanalizačné potrubia budú situované na obecných parcelách a v prípade, kde to nebude možné a tieto budú situované na súkromných parcelách je potrebné zriadiť vecné bremená pre právo vstupu pri oprave a údržbe týchto vedení.

Splaškové vody budú odvádzané navrhovanými potrubiami, na ktorých budú umiestnené miestne prečerpávacie stanice. Zaústené cez existujúci kanalizačný zberač vedený v k. ú. Dolný Hričov do ČOV Dolný Hričov. Pozdĺž miestnych vodných tokov sa budú rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne.

Všetky zásahy popri vodných tokoch budú konzultované zo správcov vodných tokov.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z. - v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská

Produkcia odpadných vôd

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

Existujúci stav obce

$$Q_{ww} = 180,26 \text{ m}^3/\text{d}$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce

$$Q_{ww} = 88,385 \text{ m}^3/\text{d}$$

Navrhovaný stav podľa Úpn obce + existujúci stav:

$$Q_{ww} = 268,645 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci.

Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP DN 250 - 400, šachty betónové resp. plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Stoková sieť musí byť budovaná ako tesná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojkov. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc OV.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

Bilancia odpadových a vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):
odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Dažďová kanalizácia

Bilancia odpadových a vôd:

- dažďové vody - vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 756101) - množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Bilancia vôd z povrchového odtoku

Druh povrchu / spôsob odvedenia	Plocha (m ²)	Súčiniteľ odtoku φ	Q ₂₄ (l.s ⁻¹)
- Plochy pre rozvoj bývania	477 204	0,1	763,52
- Plochy pre rozvoj športu a rekreácie	146 803	0,1	234,88
- Plochy pre rozvoj výroby a skladov	10 000	0,1	16,00
Spolu	634 007	0,1	
- komunikácie + parkoviská + spevnené plochy (odhad)	56 500	1,0	904
- strechy objektov (odhad)	143 161	1,0	2 290,58
- zeleň (odhad)	644 007	0,1	1 030,41

Geologické podložie všetkých lokalít vytvára vhodné podmienky na takúto likvidáciu. Hlavnú geologickú vrstvu tvoria:

- fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách,
- fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov.

Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku.

Dažďové vody z komunikácií a parkovacích plôch môžu byť taktiež odvádzané do podložia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody. Pri podrobnom návrhu ich odvádzania rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Alternatívne možno vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovacích plôch zaústiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Toky sú v správe SVP š.p. Ten nám aj určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaústiť.

V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odľučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev bude z materiálu PE/PP/kamenina/latina/skolaminát DN 250 - 800, šachty betónové/plastové DN 600 - 1000. Celá kanalizácia bude gravitačná. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na takúto dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojkov. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

2.3. Ochrana územia pred povodňami

Súčasný stav

Katastrálne územie obce patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Okrem uvedených tokov sa na území nachádza niekoľko miestnych tokov, ktoré odvádzajú vody z územia. Odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké. Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať hlavne na jarnú údržbu brehovej zelene, aby spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov. Jedná sa o miestny vodný a jeho bezmenné prítoky, ktoré odvádzajú povrchové vody z priľahlých.

V katastri obce je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany drobný vodný tok Tižinský potok s jeho väčšími prítokmi Kozí hrb a Zliechov a všetky ostatné nemenné prítoky. Ostatné vodné toky sú v správe štátneho podniku Lesy SR.

Návrh

Uvažované lokality budú v kontakte s miestnymi vodnými tokmi. Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta odkonzultovať so správcom toku (SVP, š.p.). V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prítoky.

V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prítoky (50-ročné resp. 100-ročné prítoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Pre uvažované rozvojové aktivity v obci rešpektovať:

- ich ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.),
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) - 5 m od brehovej čiary (resp. 10 m pre vodohospodársky významné toky) obojstranne. Rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- je potrebné zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby,
- Pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a kanalizáciu v uliciach. Dodržať ochranné pásmo potrubí 1,5 m do priemeru DN 500 mm a od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. (2). Pri návrhu komunikácií a spevnených pôch existujúce poklopy na uzáveroch, hydrantoch a šachtách zachovať v nivelete komunikácie,
- Nové rozšírenie verejných vodovodov realizovať zokruhovaním,
- Nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma). Dodržať STN 73 6005. V prípade, že inžinierske siete budú situované do súkromných pozemkov, bude potrebné zabezpečiť vecné bremeno na pozemky so zápisom do katastra nehnuteľností ako aj písomné súhlasy vlastníkov so vstupom na pozemok za účelom prevádzkovania a odstránenia porúch na vodovode a kanalizácii,
- Navrhnutý kanalizačný systém je delený. Navrhované stokové siete splaškovej kanalizácie sú v riešenom území riešené prevažne gravitačne so zaústením do existujúcich kanalizačných zberačov verejnej kanalizácie s výnimkou prípadov, keď to nedovoľujú výškové pomery, sú navrhnuté čerpacie stanice. Pre danú lokalitu je potrebné vypracovať Generel zásobovania a odkanalizovania, ktorý bude detailne riešiť aj umiestnenie obmedzeného počtu kanalizačných čerpacích staníc v danom priestore,
- Dažďové vody z plôch OS IBV, resp. firemných areálov odkanalizovať a zaústiť do dažďovej kanalizácie s vyústením do miestnych tokov, resp. do vsaku,
- Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa
- Zo všetkých novonavrhovaných plôch budú dažďové vody v max. miere zadržované v území

m.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

VN sieť

Okrajom záujmového územia prechádzajú dve 110 kV VVN vedenia po spoločných stožiaroch.

Zásobovanie územia el. energiou je riešené z 22 kV VN vedenia. Obec je úplne elektrifikovaná

Pre obec je prevedená 22 kV VN odbočka z vedenia z priestoru obce Krasňany. Na Vn odbočné vedenie v obci je pripojená 1 stožiarová trafostanica o výkone 250 kVa.

Trafostanice

Transformačná stanica pre súčasný odber el. energie v obci je výkonovo dostatočná. Využitie el. energie v obci je v bežnom stupni elektrifikácie, bez výkyvu napätia pre odberateľov. V novom návrhu je nutné uvažovať so zhustením siete trafostaníc.

NN sieť

Sekundárny NN rozvod v obci je kompletne prevedený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, slúžiacich i pre verejné osvetlenie.

Návrh riešenia elektrifikácie

Existujúce elektrické VN zariadenia, ktoré prekážajú plánovanej výstavbe v návrhovom období do roku 2035 sa premiestnia do novej polohy, resp. budú nahradené 22 kV zemnými káblami. Niektoré existujúce stožiarové a stĺpové trafostanice nachádzajúce sa v zastavanom území budú nahradené za kompaktné, resp. kioskové.

Existujúca NN sieť je realizovaná vzdušnými vedeniami po betónových stĺpoch. Existujúce verejné osvetlenie je riešená vzdušnou sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na betónových stĺpoch NN vzdušnej siete.

Navrhovaná NN sieť bude vedená zemou od trafostaníc do jednotlivých rozpojovacích skríň a z nich do jednotlivých spotrebísk. Rovnako bude riešené aj verejné osvetlenie a to popri novovybudovaných cestných a peších ťahoch. Vedenie pre osvetlenie bude uložené v zemi. Pri výstavbe iných inžinierskych sietí je nutné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43

VN pripojenie jednotlivých navrhovaných trafostaníc bude riešené vzduchom alebo zemou v závislosti od lokálnych pomerov.

Je potrebné dodržať ochranné pásma VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.Z. Prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové.

Ochranné pásma

Vzdušné vedenie

VVN 25m od krajného vodiča

VN 10m od krajného vodiča

VN súvislý lesný priesek 7m od krajného vodiča

NN 1m od krajného vodiča

Káblové vedenie

VN 1m od krajného vodiča

NN platí priestorová norma

Základné technické údaje:

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230 V 50Hz TN – C

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochranné opatrenie:

samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411

Doplnková ochrana:

doplnkové ochranné pospájanie podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Požiadavka na pripojenie IBV-RD

Hodnota ističa v RE pre každé RD alebo byt - samostatne 3x25 A

V zmysle STN 33 2130. IBV obsahuje 630 bytových jednotiek + občianska vybavenosť.

Výpočet príkonu pre 630 bj.

$P_i = 30,00 \text{ kW/1 bj}$

Koeficient súdobosti $k = 0,4$

$P_p = P_i \times k = 30,00 \times 0,4 = 12 \text{ kW}$

$P_p = 12 \text{ kW}$

$P_p \text{ ibv} = P_p \times n \times k = 12 \times 630 \times 0,8 = \mathbf{6\,326,40 \text{ kW} = 6,326 \text{ MW}}$

Výpočet príkonu pre OV.

$P_i = 100,00 \text{ kW/1 pfd}$

Koeficient súdobosti $k = 0,7$

$P_p = P_i \times k = 100,00 \times 0,7 = 70 \text{ kW}$

$P_p = 70 \text{ kW}$

$P_p \text{ ibv} = P_p \times n \times k = 70 \times 6 \times 0,8 = \mathbf{336,00 \text{ kW} = 0,336 \text{ MW}}$

Spolu = 6 662,40 kW = 6,662 MW

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a 398/2013 Zz. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN 34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Križovanie, súbeh káblov s inžinierskymi sieťami

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

Pri súbehu podzemných káblov NN rozvodov s inými káblami a sieťami je nutné dodržať tieto najmenšie

dovolené vzdialenosti:

Druh vedenia	Vzdialenosť (m)
Silové káble do 1 kV	0,05
Silové káble do 35 kV	0,20
Oznamovacie káble	0,30 (bez chráničky)
Plynovod do 0,005 MPa	0,40
Plynovod do 0,3 MPa	0,60
Vodovodné potrubie	0,40
Kanalizačné vedenie	0,50

Pri križovaní sa podzemných káblov NN rozvody s inými káblami a sieťami je nutné dodržať tieto najmenšie dovolené vzdialenosti:

Druh vedenia	Vzdialenosť (m)
Silové káble do 1 kV	0,05
Silové káble do 35 kV	0,20
Oznamovacie káble	0,30 (bez chráničky)
Plynovod do 0,005 MPa	0,10 (v chráničke)
Plynovod do 0,3 MPa	0,10 (v chráničke)
Vodovodné potrubie	0,40
Kanalizačné vedenie	0,30

. Pre zemné práce sa uvažuje s triedou zeminy III až IV.

Verejné osvetlenie

V riešenom území je navrhnuté vonkajšie osvetlenie miestnych komunikácií. Verejné osvetlenie je navrhnuté halogenidovými výbojkami, umiestnenými na osvetľovacích stožiaroch vysokých 5,8 m. Stožiare budú v prevedení pre Led osvetlenie. Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača VO umiestneného vždy na koncovom stĺpe. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom, ručne alebo automatickým hodinovým spínačom. Alt. bude navrhované verejné osvetlenie bude prepojené s najestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Rozvody verejného osvetlenia budú vedené v zemi v spoločnej trase spolu s rozvodmi NN a obecným rozhlasom. Káblové rozvody budú uložené vo výkope do pieskového lôžka 10+10cm. Pod komunikáciami budú káblové vedenia uložené v chráničkách. Na dno výkopu bude uložený uzemňovací vodič.

Pri pokládke káblov je potrebné sa vyvarovať neprimeranému ťahu káblov a je potrebné dodržať výrobcomi predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Prístup kolesových vozidiel je zabezpečený po existujúcich miestnych komunikáciách.

Po realizácii stavby sa terén, komunikácie po výkopových prácach uvedú do pôvodného (vhodného) stavu.

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

NN rozvody sú vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 a 398/2013 Z.z. Prácu a manipuláciu budú na nich vykonávať len osoby znalé v zmysle STN 34 3100, preto sa nezaraďujú medzi vyhradené zariadenia skupiny A, ods. g) elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom.

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:	3 /N/PE AC 400/230 V 50Hz TN - C - S
Ochranné opatrenie:	samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411
Doplnková ochrana:	doplnkové ochranné pospájanie podľa STN 33 2000-4-41, ods. 415.2

Stupeň dodávky: zariadenie je zaradené do 3. st. dodávky el. energie

Druh vedenia káblové :

typ kábla : 1-CYKY-J 5x10mm²

Pospojovanie stožiarov : pás FeZn 30x4mm

Pripojenie svietidiel káblom 1-CYKY-J 3x2,5mm² zo stožiarovej rozvodnice.

Zaradenie komunikácie podľa STN 736110 je do stupňa C3, podľa STN EN 132001 je zaradenie – ME 4a s hodnotami Lstr.=0,75, Uo=0,4, U1=0,6, Ti=15, SR=0,5.

STOŽIARE: žiarovozinkované typ: STK-KSVR 60P, H=5,8m, výložník A=1,5m

SVIETIDLÁ: typ – upresní sa v ďalšom stupni

Zdroj: HST 70W

Maximálna dĺžka okruhov: 550m (pri istení vývodu v rozvádzači VO 16A)

Vonkajšie osvetlenie obsahuje

Druh odberu	Počet zdrojov	Inštalovaný výkon stožiar	Celkom Pi kW	Koef. súčasnosti β	Požadovaný výkon Ps kW
Stožiare + zdroj	100	70W	0,7	1,0	7,0
SPOLU					7,0 kW

Obecný rozhlas

Podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva má fyzická osoba právo na včasné varovanie pred hroziacim nebezpečenstvom. Z tohto ustanovenia zákona vyplýva, že zložky štátnej správy, samosprávnych krajov a obcí sú povinné zabezpečiť všetkými dostupnými krokmi bezodkladnú pomoc pri varovaní osôb pri mimoriadnych situáciách. Základnou požiadavkou, ktorá je uvedená vo vyhláške Ministerstva vnútra SR 388/2006 Z. z. je pokrytie celého územia prechodne obývaného minimálne 50timi osobami výstražným signálom. Na úrovni miest a obcí je systém varovania obyvateľstva a vyznamenania osôb pri vzniku mimoriadnej udalosti v súlade s touto vyhláškou realizovaný obecným rozhlasom. Obecný rozhlas sa zrealizuje rozšírením existujúceho systému buď podzemnými káblovými rozvodmi, uloženými spoločne s rozvodmi VO a NN, alebo bezdrôtovou technológiou. Detailné riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD

m.4. Zásobovanie plynom**Súčasný stav**

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom/OP do 6,3MPa/ a STL2 DS s maximálnym prevádzkovým tlakom/OP do 300 kPa/.

Obec je zásobovaná zemným tlakom z VTL plynovodu PL Varín-Bránica1 DN500 PN63/OPdo 6,3 MPa/ Prívod do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Dolná Tižina DN 100 PN 63/OP do 6,3 MPa/. V prípade že obec nebude riešiť zásobovanie plynom koncepčne naraz, SPP vie zabezpečiť zásobovanie len do capacity existujúcej RS Dolná.Tižina a prepravnej capacity STL2 distribučnej siete.

Navrhované rozšírenia STL plynovodov sa pripoja na existujúci STL plynový rozvod.

Pri riešení energetiky sa budú rešpektovať existujúce VVN 110 kV vedenia č. 7873 a č. 7705 ako aj existujúca odbočka 22 kV č.201 a to ich ochranné pásma.

Pri návrhu plynovodov sa bude rešpektovať trasa existujúceho VTL plynovodu DN 500 PN 25 a VTL prípojky DN 100 PN 25, vrátane ochranného a bezpečnostného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a rovnako sa budú rešpektovať trasy existujúcich STL plynovodov vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. Navrhované distribučné plynárenské

zariadenia budú situované na obecných parcelách prednostne pozdĺž existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikácií.

Pred začatím výkopových prác pre plynovody je nutné previesť zameranie a vytyčenie všetkých inžinierskych podzemných sietí v trase nových plynovodov.

Trasovanie všetkých rozvodov plynovodu bude vedené v súbehu s ostatnými jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami a je zrejmé z výkresovej časti. Pri vedení trasy plynových rozvodov budú dodržané min. vzdialenosti podľa STN 736005, TPP 702 01, 70202 ako i pravidlami pre výstavbu strednotlakových plynovodov z polyetylénových rúr.

Trasa plynovodu z PE v zemi bude označená signalizačným vodičom CE 4,0 mm² s izoláciou od zeme typu HMPE. Vodič bude upevnený na potrubie izolačnou páskou. Vývody signalizačného vodiča budú vyvedené do poklopov kohútov v zmysle STN EN 12007-1 až 5. Vo výške 0,4 m nad potrubím v zemi v celej dĺžke sa uloží výstražná fólia žltej farby šírky 33 cm.

Zemné práce budú prevedené v súlade s STN 733050. V etape povoľovacieho konania a realizácie stavieb bude potrebné rešpektovať technické podmienky pre umiestnenie stavieb v bezpečnostnom a ocrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle TPP 90601.

Montážne práce strednotlakového plynovodu budú robené v súlade STN EN a pravidlami pre montáž plynovodu z PE a príkazom čl. 33/95 GR SPP Bratislava. Pri uvádzaní stl. plynovodu do prevádzky je nutné dodržať STN EN 12007 a pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu.

Montážnymi prácami na plynovode sú práce začínajúce dopravou rúrového materiálu na stavbu a rozvod pozdĺž trasy. Pre montážne práce plynovodov a prípojok platí:

- TPP 702 01 Rozvod zemného plynu. Plynovody a prípojky z PE
- STN EN 12 327 Plynárenská infraštruktúra. Tlakové skúšky, uvedenie do prevádzky a odstavenie z prevádzky. Požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-1 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 1 - všeobecné požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-2 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 2 Špecifické požiadavky na prevádzku plynovodov z polyetylénu

Tlakové skúšky

Po skončení montáže sa prevedú tlakové skúšky potrubia – dodávateľom a za účasti budúceho prevádzkovateľa a revízneho technika.

Pred tlakovou skúškou sa musí vykonať kontrola priechodnosti a čistoty potrubia prípojky pomocou čistiacieho valca za účasti technického dozoru investora a budúceho prevádzkovateľa. O spôsobe a výsledku kontroly priechodnosti je nevyhnutné urobiť zápis. Tlakovú skúšku je možné začať najskôr 2 hodiny po vychladnutí posledného zvaru.

Výškové vedenie plynovodu bude zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Všetky práce týkajúce sa výstavby plynovodov musia byť robené v súlade s STN 12007-1 až 3, 733050, 736005, TPP 60502, 70201, 70202, 704 01, 60901, Zák. 251/2012 Zb, vyhl., vyhl. 265/1999, č. 508/2009 Z.z, smernica 33/95 GR SPP, ďalšími súvisiacimi normami a nariadeniami pre výstavbu, montáž plynovodov z polyetylénových a ocelových rúr ako i vyhláškou o bezpečnosti práce.

Podrobnejšie bude rozšírenie plynovodu riešené v ďalšom stupni PD na základe podmienok stanovených správcom SPP distribúcia.

Projekt rieši iba rozšírenie rozvodov verejných sietí. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch.

Výpočet spotreby plynu:

Navrhovaná zóna

$$V = Q/H \times \eta = (8\,245 + 510) / 9,44 \times 0,9 = 1\,030,48 \text{ m}^3/\text{hod}$$

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu.

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod DN300 PN40	8 m (od okraja potrubia)	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40	4 m	20 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

m.5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v objektoch sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla asi 60%, zvyšok je na báze tuhých palív/ dreva/

Návrh

Zásobovanie obce teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla občianskej vybavenosti, domových kotolní UK a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad).

Zamerať sa na ekologizáciu stavieb, na znižovanie tepelných nárokov, na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody a podporovať všetky iniciatívy na získavanie tepelnej energie z netradičných druhov energií. To bude mať priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva využiť odpad z výroby na výrobu tepla.

Masívnejšie riešenia tepla z elektrickej energie sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete).

Ochranné pásma

Primárny rozvod tepla vyžaduje ochranné pásmo na jednu stranu 1 m, na druhú stranu 3 m. V obci sa nenachádza.

m. 6. Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Obec má zriadenú poštovú prevádzku a digitálnu ústredňu RSU v telekomunikačnom objekte v objekte Coop Jednota. Mimo základných služieb poskytuje aj rozšírené služby poštovej banky. Dodávanie zásielok je riešené poštovými doručovateľmi. Slovenská pošta neuvažuje v blízkej budúcnosti s realizáciou významnejších poštových objektov v riešenom území.

Obec je začlenená v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Miestna telekomunikačná sieť je riešená úložnými káblami v zemi.

V obci je zabezpečený príjem televízneho vysielania, rozvíja sa káblová televízia. Taktiež sú zabezpečené hovorové služby mobilnej telefónnej siete, je umožnený prístup k využívaniu internetu cez pevnú telekomunikačnú sieť a ostatnými poskytovateľmi mobilnej siete.

Riešeným územím neprechádza trasa diaľkových telekomunikačných káblov

Návrh

Pošta

Pre poštovú prevádzku nie sú známe žiadne rozvojové zámery.

V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je v kompetencii Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina. V riešení je dostavba a prestavba OÚ obce a tým aj úprava priestorov Pošty, ktorá sa nachádza v tomto objekte.

Telekomunikácie

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia v etape do roku 2035 s počtom asi 195 HTS pre je potrebné zabezpečiť:

- rozšírenie počtu prípojných párov v RSU vývodných párov,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových lokalít obce formou pripokládky z existujúcej káblovej siete s počtom prípojných párov
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej bytovej zástavbe a objekty vybavenosti pripájať cez body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

Ostatné slaboprúdové zariadenia

TV signál

Pokrytie územia základnými TV programami - STV1, STV2, Markíza, JOJ, DOMA, TA3 je zabezpečenie televíznym vykryvačom TVV Stranik. V obci je vybudovaná káblová televízia.

Mobilná sieť

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2.

Miestny rozhlas

- Sieť miestneho rozhlasu (MR) je riešená vzdušným a káblom zemou rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte obecného úradu, súčasťou je I bezdrôtový rozvod

m.7. Civilná ochrana

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Návrh

1. V riešenom k. ú. sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce. V návrhovom období do roku 2035 sa neuvažuje s nebezpečnou výrobou.
2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti, (v obci sú to existujúca MŠ a kultúrny domv),
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.

3. Územný plán navrhuje nárast počtu obyvateľov do roku 2035 o 550 osôb. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
4. V obci je na dome služieb inštalovaná siréna DS977 s polomerom dosahu 1,5 km. Siréna pokrýva súčasnú zástavbu obce. Mimo jej dosah sa nachádzajú okrajové rozvojové plochy. Preto je potrebné v budúcnosti doplniť informačný systém CO o dve sirény Z dôvodu zabezpečenia počutelnosti vyznenia potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí je potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania. V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou

- z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

B.n KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia sú, existujúce miestne kotelne na tuhé palivo, vysoká frekvencia automobilovej dopravy na komunikácii III/2074. Taktiež zlý technický stav miestnych komunikácií a stavebná činnosť v katastrálnom území obce zapríčiňuje prašnosť a znehodnocovanie kvality ovzdušia.

Pre zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- neuvažovať o budovaní veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,
- pokračovať v plynifikácii zdrojov tepla, plyn je hlavným vykurovacím médiom v obci,
- v priestore medzi cestou III/2074 a navrhovaným obytným a rekreačným územím vysadiť izolačnú zeleň,
- miestne komunikácie budovať so spevneným bezprašným povrchom.

2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí /v katastri obce nie je yastúpená/
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa členia na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.

V zmysle uvedenej legislatívy sú v riešenom území vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

Pre ochranu povrchových a podzemných vôd je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov,
- likvidáciu odpadových vôd riešiť rozšírením verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách,
- revitalizovať pokiaľ to priestorové možnosti dovoľia korytá a brehy miestnych potokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

3. Ochrana pôdy

Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po ceste III/2074.

4. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T +T, a.s. Žilina. Odpad sa v prvom rade zhodnocuje v povolenej prevádzke v Hornom Hričove a nevytriedený komunálny odpad nevhodný na zhodnotenie sa zneškodňuje vo vlastnom zariadení v Žiari nad Hronom.

Za rok sa v obci vyzbiera asi 70 t komunálnych odpadov, čo predstavuje asi 48 kg odpadu na 1 obyvateľa. Obec zabezpečuje dvakrát do roka zber a prepravu objemových odpadov.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- papier vrátane odpadov z obalov,
- plasty vrátane odpadov z obalov,
- kovy (kovové obaly), vrátane odpadov z obalov,
- tetrapaky (viacvrstvé obaly) vrátane odpadov z obalov,
- sklo vrátane odpadov z obalov,
- odpad z elektrozariadení,
- autobatérie,
- nebezpečný odpad

Problémom je zatiaľ zber biologicky rozložiteľného odpadu. Tento problém by bolo vhodné riešiť vybudovaním kompostoviska pre celý Mikroregión. Niektoré domácnosti majú kompostoviská

Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu najmä rozvojom technológií, šetriacich prírodné zdroje, výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znižuje znečisťovanie životného prostredia, vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok, obsiahnutých v odpadoch určených na zhodnocovanie,
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi, umožňujúcimi získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadu,
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie,
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie.

Odpadové hospodárstvo usmerňovať podľa týchto zásad:

- rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,
- riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácnosti v areáli ZŠ.
- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo k. ú. Dolná Tižina.
- sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré environmentálne záťažové,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu v rámci Terchovskej doliny.

5. Skládky odpadov a environmentálne záťažové

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave evidoval na riešenom území skládky odpadov, z ktorých:

- 2 boli odvezené
- 1 je opustená bez prekrytia
- 1 je nelegálna

Názov lokality: neriadená skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Okrem uvedených skládok sa v území nachádzajú malé skládky odpadov - napr. pri ceste III. triedy.

6. Zosuvné územia

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území 13 existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity - potenciálne a stabilizované.

- 2 aktívne
- 6 potencionálnych
- 5 stabilizovaných

Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo zosuvných území.

7. Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Navrhované plochy pre rozvoj sa nachádzajú mimo plochy so stredným radónovým rizikom.

8. Hluk

Zdrojom hluku je doprava, konkrétne cesta III/2074. Na navrhovaných obytných plochách popri ceste je potrebné posunúť stavebnú čiaru do vzdialenosti min. 20 m od cesty a na stavbách použiť zvukovo izolačné okná, dvere, omietky. Podrobnejšie je problém hluku popísaný v podkapitole I) 1.13. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma.

Pri realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V obytnom a rekreačnom území ani v jeho okolí neumožniť budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie. Výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovali nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.).

9. Zápach

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:

- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce,
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územie

B.o VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty ani staré banské diela. V riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje ani sem nezasahujú ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

B.p VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú registrované zosuvy a evidované skládky TKO, ktoré sú podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačené vo výkresovej časti územného plánu. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

ÚPN O vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biocentrá miestneho významu,
- biokoridory lokálneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

B.r VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v Návrhu Územného plánu obce patria podľa kódov do klimatického regiónu :
07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemer. teplotou vzduchu v januári –3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 až 14 °C.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

V riešenom území sa nachádza 420,28 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 135,64 ha ornej pôdy, 268,24 ha TTP a 16,40 ha záhrad. Lesné pozemky majú celkovú výmeru 218,40 ha a sú v správe urbariátu a lesného spoločenstva Bačín. Lesy na riešenom území sú zaradené medzi lesy osobitného určenia (rekreačné lesy). Časť porastov je zároveň zaradená medzi ochranné lesy (lesy na strmých a nepriaznivých stanoviskách). S ohľadom na značne obmedzené možnosti novej výstavby v súčasných hraniciach intravilánu sa riešenie rozvoja obce do návrhového roku 2035 nezaobíde bez záberov poľnohospodárskej pôdy v extraviláne.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 5 - 0857205
- 6 - 0869212, 0871312,
- 7 - 0869412, 0869512, 0870413, 0870513, 0871412, 0872213, 0872412, 0872413, 0888312.
- 8 - 0894412
- 9 - 0882672, 0900992, 0982672, 0982772.

Najkvalitnejšie pôdy

V zmysle nariadenia Vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - Predpisu č. 58/2013 Z.z., prílohy č.2, z vyššie uvedených pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce D.Tižina (kód katastrálneho územia: 811904) patria medzi najkvalitnejšie pôdy nasledujúce BPEJ:

- **0814062, 0814065, 0857205, 0869212, 0869412, 0871312.**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 28 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v Návrhu Územného plánu obce predstavuje 35,98 ha. Z toho je 15,16 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 20,82 ha.

Lokalita č. 1 až 24 – výstavba rodinných domov.

Lokalita č. 25 až 27 – výstavba rekreačných domov.

Lokalita č. 28 – rekreačný areál s výstavbou.

Melióracie

V katastri obce nie sú evidované v správe Hydromelióracie š.p. V lokalitách 4,5,6,7,8,9,10,11a 21 je vybudované odvodnenie poľnohospod. pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Dolná Tižina	IBV	0,22	0,07	0870513	0,03	-	Súkromní vlastníci
					0872213	0,04		
2	Dolná Tižina	IBV	0,26	0,08	0870513	0,08	-	Súkromní vlastníci
3	Dolná Tižina	IBV	0,12	0,04	0870513	0,04	-	Súkromní vlastníci
4	Dolná Tižina	IBV	1,38	0,45	0870413	0,45	drenážny systém	Súkromní vlastníci
5	Dolná Tižina	IBV + komunikácia	2,38	0,78	0870413	0,48	drenážny systém	Súkromní vlastníci
					0869212	0,30		
6	Dolná Tižina	IBV + komunikácia	5,74	1,89	0871312	0,56	drenážny systém	Súkromní vlastníci
					0871412	0,67		
					0869212	0,66		
7	Dolná Tižina	IBV	0,29	0,09	0871412	0,09	drenážny systém	Súkromní vlastníci
8	Dolná Tižina	IBV	0,34	0,10	0871412	0,10	drenážny systém	Súkromní vlastníci
9	Dolná Tižina	IBV	3,39	1,11	0869512 0871412 0882672	0,55 0,49 0,07	drenážny systém	Súkromní vlastníci
10	Dolná Tižina	IBV + komunikácia	1,32	0,43	0869512	0,43	Drenážny systém	Súkromní vlastníci
11	Dolná Tižina	IBV	1,15	0,38	0869412	0,38	drenážny systém	Súkromní vlastníci
12	Dolná Tižina	IBV	0,19 0,40	0,06 0,13	0982772	0,06	-	Súkromní vlastníci
					0869412	0,13		
13	Dolná Tižina	IBV	0,13	0,04	0982772	0,01	-	Súkromní vlastníci
14	Dolná Tižina	IBV	0,39	0,11	0869412	0,03	-	Súkromní vlastníci
					0869412	0,06		
					0872412	0,05		Súkromní vlastníci

15	Tižina	IBV	0,36	0,12	0872412	0,12	-	Súkromní vlastníci
16	Dolná Tižina	IBV	0,16	0,05	0869412	0,05	-	Súkromní vlastníci
17	Dolná Tižina	IBV	1,06	0,06	0869412	0,06	-	Súkromní vlastníci
18	Dolná Tižina	IBV	1,39	0,46	0869412	0,26	-	Súkromní vlastníci
19	Dolná Tižina	IBV	0,30	0,09	0869412	0,09	-	Súkromní vlastníci
20	Dolná Tižina	IBV + komunikácia	1,50	0,49	0869212 0869412	0,19 0,30	-	Súkromní vlastníci
21	Dolná Tižina	IBV	4,82	1,58	0869212 0869412	0,63 0,95	drenážny systém	Súkromní vlastníci
22	Dolná Tižina	IBV	13,29	4,37	0888312 0869212 0869412 0872413 0869512	1,05 1,07 1,05 0,72 0,48	-	Súkromní vlastníci
23	Dolná Tižina	IBV	1,12	0,36	0869412	0,36	-	Súkromní vlastníci
24	Dolná Tižina	IBV	1,08	0,35	0872213 0869212 0888312	0,15 0,11 0,09	-	Súkromní vlastníci
25	Dolná Tižina	R1	0,63	0,20	0982772	0,20	-	Súkromní vlastníci
26	Dolná Tižina	R1	2,60	0,85	0872412 0900992 0982772	0,29 0,35 0,21	-	Súkromní vlastníci
27	Dolná Tižina	R1	0,66	0,21	0872412	0,21	-	Súkromní vlastníci
28	Dolná Tižina	R2	0,69	0,21	0872412 0982672	0,11 0,10	-	Súkromní vlastníci
Celkom			35,98	15,16		15,16		

IBV – rodinné domy R1- rekreačné domy R2- rekreačný areál Senkovo s výstavbou

Funkčné určenie lokalít záberov a ich zdôvodnenie

Vzhľadom na to, že obec doteraz nemala platný ÚPN-O, jej rozvoj bol pomerne chaotický a neregulovaný. Výstavba bola realizovaná v zmysle požiadavky vlastníkov parciel na rôznych miestach, bez koncepcného zámeru, väčšinou išlo o výstavbu IBV, bez napojenia dopravy a sietí TI. Návrh ÚPN-O koncepcne sceluje a dopĺňa jednotlivé lokality výstavby do ucelených urbanistických celkov a lokalít, prevažne za hranicou intravilánu. Tým dochádza k novým záberom pôdy, predovšetkým na výstavbu IBV a príslušnej TI a komunikácií. Súčasne s rozvojom cestovného ruchu a agroturistiky sú tu zábery aj pre tieto aktivity.

Nové plochy pre rozvoj sú navrhnuté na ploche 35,98 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 15,16 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 4,41 ha. Prevažná časť je v intraviláne.

Poznámka

Číslovanie lokalít nevyjadruje priestorovú totožnosť ale iba poradie riešených lokalít, kde bola potreba zmeny funkcie. Nové zábery vyplývajúce z návrhu tohoto ÚPN doteraz neboli požadované. Vo výkrese č.5 sú plošne vyznačené poľnohospodárske pôdy, na ktoré nebol vydaný súhlas na budúce nepoľnohospodárske využitie.

B.s HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce je spracovaný v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce. 7/2017 zo dňa 9.1.2017.

Počet obyvateľov v roku 2035 by mal dosiahnuť 1977. Počet trvalo obývaných bytov by mal dosiahnuť 630. Územný plán navrhuje plochy pre 277 bytov v rodinných domoch.

Nová občianska vybavenosť nie je navrhnutá. Návrh uvažuje s prehodnotením a lepším využitím jestvujúcich kapacít. Nové plochy pre rozvoj športu nie sú navrhnuté, jestvujúce plochy pri futbalovom ihrisku sú dostačujúce. Pre rozvoj výroby sú navrhnuté plochy časti pôvodného Hospodárskeho dvora.

B.g NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Dolná Tižina z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania pozostáva z nasledujúcich priestorových jednotiek:
 - a) zastavané územie a rozvojové plochy pri oboch stranách cesty III/2074 a jej dopravných napojení
 - b) územie jednotlivých osád a poľnohospodárska krajina po obvode obytného územia, tvorená prevažne plochami poľnohospodárskej pôdy, s menšími enklávami lesných a nelesných porastov
 - c) územie Národného parku Malá Fatra so súvislými plochami lesov v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatív

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1.B1 obytné plochy - rodinné domy individuálne

a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia /1+2/, alebo suterén + 2 nadzemné podlažie + podkrovia /1+2+1/), základná občianska vybavenosť - zariadenia malobchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MHD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Plochy pozemkov	Individuálna zástavba	v prelukách	od 300m ²
		nové plochy	od 600m ²

Odstup oplotenia od komunikácie,	stavebná čiara	3,00m
----------------------------------	----------------	-------

2.C1 plochy cintorínov

a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie nesúvisiace s funkciou cintorína.

3.D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete

a) Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia cesty III/2074, križovatky, protihlukové bariéry.

b) Neprípustné funkcie: ostatné funkcie nesúvisiace s funkciou dopravy skladov.

4.L1 lesy

a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov osobitného určenia a ochranných lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Žilina; pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky, preliezky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.

b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

5.OV plochy občianskeho vybavenia

Uvedené plochy nie sú navrhované.

a) Prípustné funkcie: : udržiavať a prevádzkať stavebné úpravy jestvujúcich zariadení a plôch bez

ďalšieho záberu a rozšírenia územia, dodržať výšku max. 1+2 +1

b) Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

6.P1 poľnohospod.pôda

a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba veľkobloková, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

c) Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenského zdroja dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenského zdroja.

7.R1 plochy rekreácie – rekreačné domy

a) Prípustné funkcie: rekreačné domy /1+2+1/, malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok /1+ 2+1/, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

b) Neprípustné funkcie: IBV, HBV, objekty OV, zariadenia výroby a skladov a všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

8.R2 plochy rekreácie – areál Senkovo

a) Prípustné funkcie: objekty OV-služby, obchody, ubytovanie- súvisiace s rekreačnou výstavbou /wellness, fitness /1+2+1/

b) Neprípustné funkcie: výstavba IBV, HBV, výroby a skladov a ostatné funkcie nesúvisiace s funkciou rekreácie

9.R3 plochy rekreácie – agroturistika

Sú to plochy lúk a pasienkov s možnosťou turistického využitia aj pre komerčných návštevníkov s bivačovaním a stanovaním, regulované ohniská, drevené detské hračky a prístrešky bez základov.

a) Doplňujúce ustanovenia: možnosť pestovania domácej zeleniny, chov domácich zvierat, výcvikové zariadenia pre zvierata

b) Neprípustné funkcie: Bez výstavby všetkého druhu

10.Š1 šport.plochy

Uvedené plochy nie sú navrhované

a) Prípustné funkcie: udržiavať a prevádzkať stavebné úpravy jestvujúcich zariadení a plôch bez ďalšieho záberu a rozšírenia územia, dodržať výšku max. 1+ 2 +1

b) Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

11.T plochy technickej vybavenosti

a) Prípustné funkcie: zariadenia pre rozvody VN a NN elektro, plynové zariadenia, komunikačné zariadenia, čerpanie a akumuláciu pitnej vody, čerpacie stanice splaškových a dažďových vôd, manipulačné plochy, plochy technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

b) Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

12.V1 plochy nezávadnej výroby /výroba, sklady, výrobné služby, podnikanie - /1+3/

a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné služby, administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

b) Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia (okrem zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V1), zariadenia rekreácie a športu.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

13.Z1 plochy zelene - verejná parková zeleň

a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, nevyhnutné

plochy technického vybavenia.

b)Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

c)Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

14.Z2 plochy zelene - izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia

a)Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.

b)Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

15.Z3 trvalé trávne porasty, pasienky, lúky

a)Prípustné funkcie: práce spoje s údržbou a ochranou

b)Doplňujúce ustanovenia: Na plochách možnosť chovu hospodárskych zvierat

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Návrh nerieši nové plochy pre rozvoja umiestnenie OV.

1. Pri riešení jestvujúcich plôch a zariadení občianskeho vybavenia v obci je potrebné:
 - a) rozšíriť jestvujúcu materskú školu v jestvujúcej lokalite o 2 triedy
 - b) doplniť základnú občiansku vybavenosť v rámci jestvujúcich zariadení,
 - c) v centrálnej časti obce rekonštruovať objekt OÚ, včítane všetkých prevádzok
 - d) na nových obytných plochách neumiestňovať samostatné prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na statickú a nákladnú dopravu,
 - e) štruktúru občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačné územie- R2 Senkovo- a R3-agroturistiku riešiť vo vzťahu k miestnym potrebám
 - f) doplniť štruktúru OV o zariadenie sociálnych služieb s využitím miestnych prázdnych objektov IBV

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
 - a) rešpektovať trasy a navrhované úpravy cesty III. Triedy
 - b) prevziať a rešpektovať nipojenie cety III.tr na cestu II.tr v katastri obce Stráža /spracovaná PD/
 - c) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
 - d) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MO 6,0 vo funkčnej triede C3
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/2074 v kategórii C3, MO 6,0/30
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3
 - e) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - f) posúdiť v etape projektovej prípravy nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
 - g) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - g) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
 - h) prístupovú komunikáciu k VDJ majetkoprávne vysporiadať ako verejnú obecnú cestu

i) v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),

j) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).

k) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa v zmysle zákona o lesoch, t.j. zachovať preluky v rámci locality

l) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,

m) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,

n) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhopovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,

o) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,

p) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,

r) cyklistické a pešie trasy navrhnuť k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,

s) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhopovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,

t) vybaviť zastávky autobusov, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

2. TV v oblasti vodného hospodárstva

- a) rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- b) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- c) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- e) rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Horný Hričov,
- f) rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
- g) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd a dažďové vody v maxmiere zadržať v území, zachovať retenčnú schopnosť územia
- h) rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- i) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- j) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- l) odsúhlasíť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
- m) jednotlivé stavebné objekty (RD, OV a pod). situované v blízkosti vodných tokov umiestniť mimo inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody (nad hladinu Q_{50} - ročnej veľkej vody pri chatovej zástavbe) a následne bude potrebné stavebné objekty individuálne posúdiť podľa projektu,
- n) dažďové plochy zo striech a spevnených plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

3. TV v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z.Z

- a) rešpektovať trasu súčasného 2x110 kV, trasy 22 kV
- b) akceptovať prestavbu súčasných na kioskové / kompaktné a výmenu transformátorov za

- väčšie jednotky,
- c) akceptovať umiestnenie navrhovaných trafostaníc v kioskovom / kompaktnom prevedení,
 - d) VN prípojky k novým trafostaniciam riešiť zemným káblom zemou,
 - e) vzdušnú sieť NN sieť v plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať káblovým vedením zemou, verejné osvetlenie riešiť po oceľových trubkách s káblovým prepojením,
 - f) neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,
 - g) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z.
 - h) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kv
 - i) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350m
4. TV v oblasti zásobovania plynom:
- a) akceptovať návrh na plynifikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,1 MPa,
 - b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
 - c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
5. TV v oblasti zásobovania teplom:
- a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad),
 - b) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
 - c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
6. TV v oblasti telekomunikácií a pôšt:
- a) rešpektovať rozšírenie kapacity RSU rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
 - b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
 - c) rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,
 - d) uvažovať o výstavbe optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľov so štátnymi úradmi, jej využitie pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu,
7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia

zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému

koeficientu K_o - 50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Ochrana kultúrneho dedičstva

- a) rešpektovať a zachovať Národnú kultúrnu pamiatku rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela, evidovanú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 1338/1, pri nakladaní s ňou rešpektovať zákon č.49/2002 Z. z.
- b) rešpektovať ustanovenia zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a chrániť a rešpektovať bezprostredné okolie pamiatky v okruhu 10m v súlade s ustanovením § 27, ods. 2) pamiatkového zákona
- c) rešpektovať a zachovať archeologické lokality a archeologické potenciály:
 - rímskokatolícky kostol a fara, pôvodne z roku 1789
 - kamenný most z roku 1830, západná časť obce, parcela č. 1546/1
 - zaniknutá hospodárska budova - majer, západná časť obce, parcela č. 1531/1
 - kamenné pivnice, parcely č. 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126
 - Hrádek, kóta 503,8
 - vrch Borová, kóta 731,1
 - západný svah vrch Borová
 - osady Frankovia, Zichovia, Bačín
- d) v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení § 40 ods. 2–4) pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami § 127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
- e) rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- f) podľa § 36 ods. 2) pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
- g) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35 ods. 7), § 36, ods. 2) a 3) a § 39 ods. 1) Pamiatkového zákona.

2. Ochrana prírody a tvorba krajiny

- a) rešpektovať
 - Územie Národného parku Malá Fatra – III.stupeň ochrany
 - Ochranné pásmo NP Malá fatra – II. stupeň ochrany
 - NPR Prípor – V. stupeň ochrany
 - SKUEV 0252 M. Fatra, SKCHVÚ 013 M. Fatra, SKUEV 0221 Varínka
- b) rešpektovať prvky RÚSES okresu Žilina
 - Biosférické biocentrum: Bbc1 Krivánska Fatra
 - Regionálny biokoridor: Rbk21 Ekotón Krivánskej Fatry
 - Geofondové lokality: ZA 29 D. Tižina, Boroviny, ZA 35 Prípor
- c) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhnúť aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
- d) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
- e) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,

f) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,

g) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištno nevhodnou štruktúrou premeniť na porast s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,

i) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,

j) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,

k) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- a) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,
- b) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- c) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
- b) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- c) na území lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- d) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- e) zabezpečiť postupnú sanáciu enviromentálnych záťaží v riešenom území,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,

8. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatravnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
- f) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) ochrana pred hlukom a vibráciami pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.

237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,

b) nenavrhovať obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,

c) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

d) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedene legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestami II. triedy) formou protihlukových bariér resp. formou iných vhodných technických opatrení,

5. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce

5.1 Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

a) podporovať a využívať vegetáciu

b) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach

c) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

5.2 Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

a) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie

b) zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia

c) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

5.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

a) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

b) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

c) podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

d) zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov

e) podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov

5.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

a) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú

b) zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

c) zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

d) zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou

e) zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení

f) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

6. Ochrana pred účinkami zápachu

a) neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,

b) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia

c) na území obce neuvažovať s lokalizáciou prevádzok produkujúcich zápach

7. Odpady

a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní T KO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia

c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,

d) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu,

e) riešiť umiestnenie zberného dvora na území obce pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre drobný stavebný odpad, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností v areáli bývalého PD,

f) s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo

g) k. ú. sanovať a rekultivovať skládky odpadu a staré environmentálne záťaže,

h) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde

bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

- i) riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu

8. Prírodná rádioaktivita

- a) pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť jej vplyv podľa Vyhlášky MV 12/2004 Z.z.
- b) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- c) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.Z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán navrhuje do roku 2035 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v návaznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2035 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Všetky navrhované funkcie v ÚPN-O rešpektujú a sú v súlade s vyššie popísanými obmedzeniami

Ochranné pásma v k.ú Dolná Tižina

Ochranné pásmo	
pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2, 3, 5
ochranné pásma pohrebísk zák.č.398/2019	Určuje obec, inak bez ochranného pásma
cesta II. triedy	25 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
kanalizačný zberač nad DN 300 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 300 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
vodovod do DN 300 mm	1,5 m od okraja
OP lesa	50m od hranice lesných pozemkov
ostatné vodné toky	4 m
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča, 7 m v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN300 PN40 - ochranné pásmo	8 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN300 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
VTL plynovod DN100 PN40 - bezpeč. pásmo	20 m (od okraja potrubia)
STL plynovod v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN- O nie je potrebné obstaráť územný plán zóny /ÚPN-Z/.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) zberné a obslužné komunikácie, cyklotrasy
- b) objekty TI – vodovod, kanalizácia, elektro NN, plyn
- c) pešie chodníky a priestor námestia
- d) cintorín
- e) obecné ihriská a športovo rekreačné zariadenia

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri spracovaní ÚPN Dolná Tížina boli použité tieto podklady:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

b) Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Dopravná a inžinierska dokumentácia

d) Ostatné podklady

- Zadanie pre územný plán obce
- Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu,
- Súborné stanovisko k návrhu ÚPN- O
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických sôb k návrhu ÚPN- O Dolná Tížina
- Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu ÚPN O,
- územné rozhodnutia za roky 2013, 2014, 2015,
- stavebné povolenia za roky 2013, 2014, 2015,
- vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávaní územného plánu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- Rozhodnutia, ktorými sa stanovujú PHO vodárenských zdrojov Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina,
- Údaje zo Štatistického úradu
- Ortofotomapa, Internet.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

- NPPC-národné poľnohospodárske a potravinárske centrum -poskytnutie BPEJ

f) Mapové podklady

- mapy v mierke 1:50 000, digitálna verzia katastrálnej mapy (VGI)

g) Konzultácie

- Obecny úrad
- Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Žilina
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
- SPP, a.s. Žilina,
- SSE, a.s. Žilina,
- Okresný úrad v Žiline - Odbor CO a krízového riadenia,

D.DOKLADOVÁ ČASŤ