

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dolná Tižina
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 249
3. **Adresa sídla:** Obec Dolná Tižina, Obecný úrad Dolná Tižina 333, 013 04 Dolná Tižina
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ľubica Ďuricová, starostka obce Dolná Tižina, tel.: 041/5995080, e-mail: starostka@obecdolnatizina.sk,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Dolná Tižina podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Dolná Tižina (ďalej aj ÚPN-O Dolná Tižina, alebo len ÚPN-O)

2. **Charakter:**

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Dolná Tižina základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúlaďuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Dolná Tižina bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, schváleného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Dolná Tižina, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006.Z.z.

3. **Hlavné ciele:**

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. **Obsah:**

ÚPN-O Dolná Tižina bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Dolná Tižina a Zadania pre ÚPN-O Dolná Tižina po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Tižine.

ÚPN-O Dolná Tižina bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. **Textová časť obsahuje**

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Dolná Tižina bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

-	Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	09/2016
-	Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Dolná Tižina - spracovanie	11/2016
-	Krajinnoekologický plán ÚPN-O Dolná Tižina - spracovanie	11/2016
-	Zadanie pre ÚPN-O Dolná Tižina - spracovanie	12/2016
-	Zadanie pre ÚPN-O Dolná Tižina – prerokovanie,	01/2017
-	Zadanie pre ÚPN-O Dolná Tižina – preskúmanie a schválenie	02/2017
-	Návrh ÚPN-O Dolná Tižina - spracovanie	06/2017
-	Návrh ÚPN-O Dolná Tižina – prerokovanie a dopracovanie	09/2017
-	Návrh ÚPN-O Dolná Tižina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2017
-	Návrh ÚPN-O Dolná Tižina – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2017
-	Schválenie ÚPN-O Dolná Tižina Obecným zastupiteľstvom	12/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Dolná Tižina bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Tižine (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Tižine o schválení ÚPN-O Dolná Tižina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Tižina o záväzných častiach ÚPN-O Dolná Tižina

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Dolná Tižina budú:
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Dolná Tižina na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Dolná Tižina v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbor riešeného územia pre ÚPN-O Dolná Tižina
 - Krajinnoekologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Dolná Tižina
 - Zadanie pre ÚPN-O Dolná Tižina
- pri spracovaní ÚPN-O Dolná Tižina sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhnúť novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Dolná Tižina, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Tižina o záväzných častiach ÚPN-O Dolná Tižina.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Dolná Tižina a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O Dolná Tižina v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods.6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Dolná Tížina bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Dolná Tížina a v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj ÚPN-O Dolná Tížina :

- bude navrhovať rozvoj funkcie bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby
- bude navrhovať rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti a plôch výrobných a nevýrobných služieb miestneho významu
- bude navrhovať rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- bude navrhovať dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- nebude uvažovať s výstavbou priemyselných parkov, plôch výroby a skladového hospodárstva
- nebude uvažovať s realizáciou rekreačných stredísk, športových centier a športových zariadení regionálneho a nadregionálneho významu
- nebude uvažovať s realizáciou centier a objektov vyššieho občianskeho vybavenia
- nebude uvažovať s realizáciou zámerov výroby energie
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla a TUV, dopravy a výroby.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd a na revitalizáciu korýt a brehov miestnych tokov.
- bude rešpektovať požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo riešeného územia obce.
- bude rešpektovať požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Dolná Tížina je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Dolná Tížina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Severozápadná časť riešeného územia ÚPN-O Dolná Tížina vrátane zastavaného územia a rozvojových plôch sa nachádza na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Juhovýchodná časť katastrálneho územia obce leží na území Národného parku Malá Fatra s tretím stupňom ochrany, území SKÚV 0252 Malá Fatra a CHVÚ Malá Fatra. Do východného okraja územia obce zasahujú maloplošne chránené územia Národnej sústavy chránených území so štvrtým a piatym stupňom ochrany. Návrh ÚPN-O Dolná Tížina nebude zasahovať návrhom rozvoja urbanizovaného územia obce do územia Národnej sústavy chránených území s tretím až piatym stupňom ochrany, ani do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Prvky ÚSES v riešenom území budú v Návrhu rešpektované.

V Návrhu ÚPN-O Dolná Tížina budú rešpektované všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.

Vodárenské zdroje a vodné toky ako aj ostatné územia chránené podľa osobitných predpisov, nachádzajúce sa v riešenom území budú v Návrhu ÚPN-O Dolná Tížina rešpektované vrátane ich ochranných pásiem.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ÚPN-O Dolná Tížina je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Dolná Tižina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Dolná Tižina

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, Odd. Územného plánovania, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad v Žiline, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad v Žiline, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
13. Obec Krasňany, 013 03 Varín
14. Obec Stráža, 013 04 Dolná Tižina
15. Obec Belá, 013 05 Belá

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Dolná Tižina bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výskopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Dolná Tižina uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 30.9.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



Ing. Lúbia Ďuricová
starostka obce