

## Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	X 150/2023	JUDr. Ondrušová Kristína/0417335958	20.06.2023

Vec

### Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám registra E KN č. 819 a č. 820 v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 894 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dolná Tižina.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil nasledovné:

Na LV č. 894 v k. ú. Dolná Tižina je v súčasnosti evidovaný k parcelám registra E KN č. 819 a č. 820 ako vlastník pod porad. č. 1 Šušoliak Matúš v spoluvlastníckom podiele 1/1, s titulom nadobudnutia KOM HÁROK 077-34/95 a správca Slovenský pozemkový fond k vlastníkovi č. 1.

Matúš Šušoliak bol do LV č. 894 v k.ú. Dolná Tižina zaevidovaný pod porad. č. zmeny 34/95 v rámci III. etapy zakladania vlastníckych práv do LV.

V k. ú. Dolná Tižina prebehla komasácia, ktorá bola ukončená v roku 1944.

V komasačnom hárku č. 77 pre k. ú. Dolná Tižina, ktorý je uvedený v titule nadobudnutia na LV č. 894, bol Šušoliak Matúš evidovaný ako vlastník komasovaných parciel č. 819 a č. 820.

V katastrálnom operáte pre k. ú. Dolná Tižina sa nachádza tiež komasačný hárok č. 414 z roku 1947, ktorý bol založený obnovením pozemkového katastra komasačným pokračovaním, v ktorom sú ako vlastníci komasovaných parciel č. 819 a č. 820 evidovaní vlastníci Anton Šušoliak (slob.) v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Štefánia Voňová rod. Šušoliaková (m. Ján) v spoluvlastníckom podiele 1/2 (tunajší odbor uvádza, že v komasačnom hárku č. 414 bolo nesprávne uvedené priezvisko „Voňová“ – v zmysle listiny č. D 2217/1945 boli dedičmi po Matúšovi Šušoliakovi jeho deti Štefánia Goňová, rod. Šušoliaková a Anton Šušoliak).

Ďalej sa v katastrálnom operáte pre k.ú. Dolná Tižina nachádza:

- listina čd. 2273/1947 pozostalosť po neb. Matúšovi Šušoliakovi, ktorý zomrel dňa 06.12.1945, v ktorej sa uvádza, že sa má zapísať do pozemkovoknižnej vložky (ďalej len "PKV") č. 141 v rozsahu 1.1-3. 7-10. 12-40. B5, do PKV č. 957 v rozsahu 1. mč. 533/1 B 2c, do PKV č. 1030 v rozsahu 1. mč. 515/2, B2b v prospech Štefánie Goňovej rod. Šušoliakovej a mal. Antona Šušoliaka každého v 1/2.

- listina čd. 406/1956 - kúpna zmluva, v zmysle ktorej Anton Šušoliak predáva Štefánii Goňovej rod. Šušoliakovej, svojej sestre, svoje poľnohospodárske nehnuteľnosti zapísané v PKV č. 141 (v tom čase boli v PKV č. 141 evidované pozemky pod r. č. 9. - 10., 12. - 40.).

- listina čd. 408/1956 - kúpna zmluva, ktorou Anton Šušoliak a Štefánia Goňová rod. Šušoliaková predali Žofii Falaštovej pozemky vedené v PKV č. 141 pod r.č. 1-3, 7-8, z PKV č. 957 r.č. 1, z PKV č. 1030 r. č. 1.

Vyššie uvedené listiny boli zapísané do PKV č. - 141, 957, 1030, 1145, čím nepredané pozemky v zmysle listiny čd. 408/1956, ktoré pôvodné vlastnil Matúš Šušoliak, zostali evidované v PKV č. 141 a to v prospech Štefánia Goňovej rod. Šušoliakovej v zmysle listiny čd. 406/14956.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uvádza, že pozemková kniha po schválení komasácie v k. ú. Dolná Tižina sa stala archívnym dokumentom, avšak poznámky o vykonaní komasácie v PKV neboli vykonané. Údaje o vykomasovaných parcelách ako aj o ich vlastníkoch boli vedené v komasačných hárkoch a v parcelnom protokole. Tieto údaje sa v komasačných hárkoch neaktualizovali a zmeny vlastníckych práv k týmto pozemkom sa zapisovali len do pozemkovej knihy, teda do príslušných PKV, čo vyplýva aj z textu vyššie (komasácia bola vykonaná v roku 1944 a zápisy predmetných čd. boli vykonané do PKV).

Týmto Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konštatuje, že pri vykonávaní III. etapy zakladania vlastníckych práv do LV sa malo prihliadať na vyššie uvedené skutočnosti a pod č. zmeny 34/95 nemal byť do LV č. 894 v k. ú. Dolná Tižina zapísaný Matúš Šušoliak s titulom nadobudnutia komasačný hárok 077 ale ako vlastníčka parcel určeného operátu (určeným operátom pre k. ú. Dolná Tižina bol operát z komasácie) č. 819 a č. 820 mala byť zapísaná Štefánia Goňová rod. Šušoliaková, s titulom nadobudnutia komasačný hárok č. 414, čd. 406/1956 (PKV č. 141).

Ďalej Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že v LV č. 894 je evidovaný k vlastníkovi pod por. č. 1 správca Slovenský pozemkový fond, ktorý bol do tohto LV zapísaný pod č. zmeny 25/2010, ktorá nemá nadväznosť na žiadnu doručenú listinu na zápis do katastra nehnuteľností.

V k.ú. Dolná Tižina bol spracovaný register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len "ROEP"), rozhodnutie o jeho schválení bolo zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 190/2011. Parcely registra E KN č. 819 a č. 820 neboli jeho predmetom, nakoľko vlastnícke právo k nim bolo evidované v LV č. 894 na celosť.

Z uvedeného vyplýva, že zápis správcu v LV č. 894 nebol vykonaný na podklade žiadnej listiny a preto v LV č. 894 nemá byť evidovaný.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor navrhuje vykonať opravu na LV č. 894 v k. ú. Dolná Tižina, v ktorom je evidované vlastnícke právo k pozemkom, parcelám registra E KN č. 819 a č. 820, v jeho časti "B - vlastníci a iné oprávnené osoby" nasledovne:

- zruší vlastníka pod porad. č. 1 pre Šušoliak Matúš, v spoluvlastníckom podiele 1/1, s titulom nadobudnutia KOM. HÁROK č. 077-34/95.
- zruší správcu pod por. č. 2 Slovenský pozemkový fond v celom rozsahu.
- zaeviduje vlastníka Štefánia Goňová, rod. Šušoliaková, Belá č. 239, v spoluvlastníckom podiele 1/1, s titulom nadobudnutia komasačný hárok č. 414, čd. 406/1956 (PKV č. 141).

Ostatné údaje v LV č. 894 zostanú nezmenené.

Nakoľko účastník konania Anton Šušoliak (dedič po Matúšovi Šušoliakovi) zomrel dňa 04.03.1998, správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníka konania, ktorý zomrel. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že na základe Osvedčenia o dedičstve č. 2 D 354/98 Dnot 115/98 po poručiťel'ovi Antonovi Šušoliakovi jeho právnymi nástupcom je jeho dcéra Mária Szíkorová, rod. Šušoliaková, Horný Pial č. 15 Levice.

Keďže dňa 15.05.1994 zomrela aj účastníčka konania Štefánia Goňová, rod. Šušoliaková, podľa Osvedčenia o dedičstve č. D 1054/94 Dnot 580/94 evidovaného pod porad. č. 3390/97 v k.ú Belá po poručiťel'ke Štefánii Goňovej, rod. Šušoliakovej, jej právnymi nástupcami sú deti poručiťel'ky a pozostalý manžel:

- Anna Mintáková, rod. Goňová, nar. 19.03.1947, Závodie pod Vinicou č. 7 (dcéra),
- Elena Zošáková, rod. Goňová, nar. 15.05.1947, Žilina Bajzova č. 19 (dcéra),
- Bohumil Goňa, nar. 10.02.1947, Budatín Do Medziluzia č. 5 (syn),
- Ján Goňa – pozostalý manžel, zomrelý 09.02.1995 a do jeho dedičských práv vstupujú vyššie uvedené deti poručiťel'ky.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu. O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolák: /33B  
010 08

*J. Šamudovský*  
JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Anna Mintáková, Pod Vinicou 7, 010 04 Žilina- Závodie
2. Elena Zošáková, Žilina Bajzova č. 19
3. Bohumil Goňa, Budatín Do Medziluzia č. 5
4. Mária Szíkorová, Horný Pial č. 15
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/41/7335958

E-mail  
kristina.onrusova@skgeodesv.sk

Internet  
www.minv.sk